

# Jednoiposoban stan u kvalitetnoj novogradnji sa PDV-om, Palilula ID#8076

**Cena: 94.620,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PALILULA - Palilula (Srbija, Niš, Niš)

**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 50  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3859771  
**Datum postavljanja oglasa:** 07.05.2026

**Kontakt:** PROAGENT REAL DOO NIŠ-MEDIJANA  
**Telefon:** +38166498100



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju stan u stambenoj zgradi PO+PR+P4, na IV spratu ukupne površine 49,8m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od predsoblja, dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe, kupatila i terase. Orijentisan je ka severoistoku. Stambeni objekat će biti izgrađen po standardima ,izolacija od kamene vune d-10 cm, kvalitetna keramika iz uvoza, stolarija spoljašna PVC i sa Alu roletnama sa termo ispunom zastakljena sa niskoemisionim vakumiranim staklima, unutrašnja od furniranog medijapana, kvalitetna podna obloga sa završnim belim drvenim lajsnama, ulazna sigurnosna vrata sa atestom na vatrootpornost, u kupatilu ugradni vodokotlić, usponski tuš, stakleni paravan u skladu sa uslovima kupatila, umivaonik sa ormarićem,sve jednoručne baterije. Grejanje je mermernim grejnim telima u kombinaciji sa kaloliferom na električnu energiju i po jedna ugrađena klima u stanu. Postoji mogućnost kupovine parking mesta u sklopu stambenog objekta. U cenu je uključen PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10%. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555