Novi Beograd Dr. Ivana Ribara 3.0, 82m2 uknjižen ID#1657

Cena: 260.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 71 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Dr Ivana Ribara
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 82
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Komforan, funkcionalan porodični stan na dobroj lokaciji, svetao, dvostrano orjentisan. Nalazi se u održavanoj zgradi sa liftom i prilazom za invalidna lica, u neposrednoj blizini Savskog keja, lokaciji poželjnoj za život. Stan je po strukturi izvorno 3.0 ali postoji mogućnost da se lako adaptira u 3.5. Prostorije: ulazni hodnik koji je pripojen stanu, komforna dnevna soba sa izlaskom na terasu, gostinjski toalet, trpezarija, zasebna kuhinja sa prirodnom ventilacijom, ekonomska lođa, odvojen spavaći blok sa dve spavaće sobe, kupatilom, garderobnim prostorom (ostavom). Mereno stan sa pripojenim hodnikom ima 86 m2. Iznad stana je tavanski prostor koji delom koristi ovaj stan. Takođe ima i pripadajuću podrumsku prostoriju. Parking ispred zgrade je slobodan. Stan je delom renoviran, postavljena spoljna pvc stolarija, u spavaćim sobama krovni velux prozori, renoviran gostinjski toalet, zamenjene strujne i vodovodne instalacije. Uknjižen je na sadašnjeg vlasnika, sa 82m2 građevinske i 75m2 korisne površine, bez tereta i pogodan je za kupovinu sredstvima stambenog kredita. Agencijska provizija 2% u skladu sa opštim uslovima poslovanja i obuhvata advokatske usluge i kompletno praćenje klijenata u postupku kupoprodaje nepokretnosti.

Šifra oglasa: 03-3994124
Datum postavljanja oglasa: 25.10.2026

Kontakt: VESTA NEKRETNINE Reg.br. 663
Telefon: 011/2188-756