Kuća Bešenovački Prnjavor 72 m2 HITNO!

Cena: 175.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bešenovački Prnjavor (Srbija, Sremska Mitrovica)

Kvadratura: 72
Površina zemljišta: 24
Broj soba: 4 sobe



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Kuća Bešenovački Prnjavor 72 m2 *površina kuće 72 m2 *površina placa 2445 m2 vlasništvo 1/1 privatna svojina###bez tereta###Agencijska provizija uračunata u cenu (plaća prodavac) šifra nekretnine: 11336 šifra agencije: 1338 AGENCIJA ZA NEKRETNINE GRADJEVINSKI PLAC / POLJOPRIVREDNO ZEMLJISTE / KUCA / STAN *Kuća Bešenovački Prnjavor 72 m2/površina kuće 72 m2/površina placa 2445 m2/Struja/Voda/Kuca ima 3 spavace sobe, kuhinju sa dnevnim boravkom, dva hodnika i kupatilo/Podrum/stepenište/Pvc stolarija/Centralno grejanje/Krov nov pre dve godine/U kući su pločice i laminati/Debljina zidova je 55cm na starom delu kuće/Na novom delu izolacija/Novi deo soba od 12 kvadrata uradjena izolacija/Potrebna fasada/Plac je u podnožiju širok 23m i širi se do 33m širine/Blago uzvišen sa pogledom na manastir/Na placu postoji stara kotobanja, i objekat u kome se nalaze letnja kuhinja, špajiz i šupa gde se nalazi peć za centralno grejanje. Po novom urbanističkom planu dozvoljena je gradnja 250 kvadrata u osnovi na tri nivoa prizemlje, sprat i potkrovlje. Selo i jezero koje se nalazi na 1 km od kuće, po novom urbanistickom planu imaće sportske terene, rekreativne staze, nove saobraćajnice... vlasništvo 1/1 privatna svojina###bez tereta###Agencijska provizija uračunata u cenu (plaća prodavac) *House Bešenovački Prnjavor 72 m2/house area 72 m2/plot area 2445 m2/Electricity/Water/The house has 3 bedrooms, kitchen with living room, two corridors and bathroom/Basement/staircase/PVC carpentry/Central heating/Roof new before two years/The house has tiles and laminates/The thickness of the walls is 55 cm in the old part of the house/Insulation in the new part/The new part of the rooms of 12 square meters has been insulated/Necessary facade/The plot is 23 m wide at the base and expands to 33 m wide/Blago lofty with a view of the monastery/On the plot there is an old barn, and a building with a summer kitchen, a pantry and a shed where there is a stove for central heating. According to the new urban plan,

Šifra oglasa: 03-2806862
Datum postavljanja oglasa: 13.11.2023

Kontakt: Hitno Reg. br. 1338
Telefon: 0665772880

the construction of 250 square meters is allowed, basically on three levels: ground floor, first floor and attic. The village and lake located 1 km from the house, according to the new urban plan, will have sports fields, recreational paths, new roads... ownership 1/1 private property###no encumbrances###Agency commission included in the price (paid by the seller) *Dom Bešenovackiй Prnяvor 72 m2/ploщadь doma 72 m2/ploщadь učastka 2445 m2/Эlektričestvo/Voda/V dome 3 spalьni, kuhnя s gostinoй, dva koridora i sanuzel/Podval/lestnica/Stolяrnыe raboty iz PVH/Centralьnoe otoplenie/ Krыša novaя do dvuh let/V dome plitka i laminat/Tolщina sten 55 sm v staroй časti doma/Uteplenie v novoй časti/Novaя častь komnat 12 kvadratnыh metrov uteplena/Neobhodimo fasad/Učastok širinoй 23m u osnovaniя i rasširyetsя do 33m v širinu/Blago vysokoe s vidom na monastyrь/Na učastke nahoditsя staryй saraй, i postroйka s letneй kuhneй, kladovoй i saraem, gde estь predstavlяet soboй pečь dlя centralьnogo otoplenia. Soglasno novomu gorodskomu planu, razrešeno stroitelьstvo ploщadью 250 kvadratnыh metrov, v osnovnom, na treh urovnяh: cokolьnый эtaž, vtoroй эtaž i mansarda. V poselke i ozere, raspoložennom v 1 km ot doma, soglasno novomu gradostroitelьnomu planu, budut sportivnыe ploщadki, proguločnыe dorožki, novыe dorogi... Sobstvennostь 1/1 častnaя sobstvennostь###bez obremeneniй###Komissiя agentstva vklюčena v stoimostь cena (oplačivaetsя prodavcom) *Haus Bešenovacki Prnjavor 72 m2/Hausflä che 72 m2/Grundstü cksflä che 2445 m2/Strom/Wasser/Das Haus verfü gt ü ber 3 Schlafzimmer, eine Kü che mit Wohnzimmer, zwei Flure und ein Badezimmer/Keller/Treppe/PVC-Zimmerei/Zentralheizung/ Dach vor zwei Jahren neu/Das Haus hat Fliesen und Laminat/Die Dicke der Wä nde beträ gt im alten Teil des Hauses 55 cm/Isolierung im neuen Teil/Der neue Teil der Rä ume von 12 Quadratmetern wurde isoliert/Notwendig Fassade/Das Grundstü ck ist an der Basis 23 m breit und erweitert sich auf 33 m Breite/Blago erhaben mit Blick auf das Kloster/Auf dem Grundstü ck gibt es eine alte Scheune und ein Gebä ude mit einer Sommerkü che, einer Speisekammer und einem Schuppen ist ein Ofen fü r Zentralheizung. Nach dem neuen Stadtplan ist die Bebauung von 250 Quadratmetern grundsä tzlich auf drei Ebenen erlaubt: Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Das Dorf und der See, die 1 km vom Haus entfernt liegen, werden gemä ß dem neuen Stadtplan ü ber Sportplä tze, Erholungswege, neue Straß en usw. verfü gen. Eigentum 1/1 Privatgrundstü ck###Keine Belastungen###Agenturprovision im Preis inbegriffen Preis (vom Verkä ufer bezahlt) Radno vreme agencije: Ponedeljak-Petak 08.00h – 18.00h www. hitno. co Broj u Registru posrednika: 1338