

# Prodaje se jednosoban stan u Tivtu

**Cena: 159.783,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Tivat (Crna Gora, Tivat)

**Sobnost:** Jednosoban

**Kvadratura:** 48

**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3734169

**Datum postavljanja oglasa:** 22.12.2025

**Kontakt:**

**Telefon:**



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Investitor prodaje jednosoban stan u izgradnji u Tivtu u novom stambenom projektu Dumidran 149-5. Stan se nalazi na 1. spratu i ima ukupnu površinu 48,2 m<sup>2</sup>. Struktura stana obuhvata dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, spavaću sobu, kupatilo i terasu. Prostor je pažljivo projektovan za svakodnevni komfor i funkcionalno korišćenje svakog kvadratnog metra. U stanu je predviđeno podno grijanje u kupatilu i hodniku, kao i multi-split sistem grijanja i hlađenja, a u izgradnji se koriste kvalitetni materijali i savremena tehnička rješenja. Zgrada ima lift i zajedničke prostorije za bicikle, dječija kolica i opremu. Uz stan je uključeno parking mjesto. Lokacija ima dobru saobraćajnu povezanost i omogućava brz i jednostavan pristup centru Tivta, plažama (oko 600 m) i Tivatskom bulevaru (oko 250 m). Kupovina je direktno od investitora, bez poreza na promet nepokretnosti (3%). Planirani završetak radova je treci kvartal 2027. godine. Pošaljite upit i ostvarite najbolje uslove kupovine. Cijena je 159.783€ Prodavac Investitor Alseir Properties DOO Kontakt telefon +382 67 023547 E mail sales@alseir.me

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555