Neoklasična vila, 12ari placa , 1302m2 ID#1069

Cena: 1.900.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dedinje (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Pivljanina Baja
Kvadratura: 1302
Površina zemljišta: 1231
Broj soba: 5 soba i više



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Na izuzetno atraktivnoj poziciji na Dedinju, neposredno prekoputa kompleksa Belog dvora, nalazi se reprezentativna vila građena u prepoznatljivom neoklasičnom arhitektonskom stilu, kakve su danas izuzetno retke na tržištu. Vila je pozicionirana samostalno na pravilnom placu površine 12,4 ara, sa reprezentativnim frontom, uređenim pristupom i razvijenom, aktivnom vegetacijom koja dodatno naglašava privatnost i ekskluzivnost kompleksa. Objekat ukupne bruto površine od 1.302 m² prostire se kroz četiri nivoa, sa raskošnim unutrašnjim stepeništem i arhitektonskim elementima projektovanim u duhu reprezentativnih neoklasičnih rezidencija. Gradnja objekta započeta je početkom 2000-ih godina, a nekretnina se danas prodaje u sivoj fazi, što budućem vlasniku omogućava da završne radove, enterijer i tehničke sisteme prilagodi sopstvenim potrebama i standardima. Posebnu vrednost predstavlja činjenica da je vila potpuno samostalna na parceli, okružena zelenilom i zaštićena od neposrednog kontakta sa susednim objektima, što na Dedinju predstavlja jednu od najvažnijih karakteristika luksuzne rezidencije. U okviru objekta predviđen je i garažni prostor za tri automobila. Nekretnina je posebno pogodna za reprezentativno diplomatsko ili poslovno predstavništvo, ambasadu, sedište kompanije, rezidencijalni objekat visoke kategorije ili privatnu luksuznu rezidenciju. Njena najveća vrednost nije samo u impresivnoj kvadraturi, već u spoju koji je danas gotovo nemoguće pronaći na tržištu: Dedinje, neposredna blizina Belog dvora, pravilan plac od 12,4 ara, reprezentativan front, samostalan objekat, privatnost, raskošna neoklasična arhitektura i uredna pravna dokumentacija. Ovakve nekretnine se na tržištu pojavljuju veoma retko i predstavljaju dugoročnu vrednost za vlasnika koji prepoznaje značaj lokacije, arhitekture i zemljišta. Površina

Šifra oglasa: 03-3936430
Datum postavljanja oglasa: 08.08.2026

Kontakt: SEDAM PLUS Reg.br. 1903
Telefon: 061/6997055

objekta: 1.302 m² bruto Površina placa: 12,4 ara Struktura: 4 nivoa Stanje: siva faza Garaža: 3 automobila Lokacija: Dedinje, preko puta Belog dvora Pravna dokumentacija: uredna Napomena: Prikazane fotografije su AI vizuelizacije izrađene na osnovu stvarnih fotografija nekretnine i verno prate njen postojeći arhitektonski izgled, uz uklanjanje elemenata koji trenutno nisu deo završene prezentacije prostora. Poslovanje u skladu sa svim etičkim i moranim standardima uz striktno poštovanje svih zakonskih regulativa