

# Poslovno-stambeni prostor-Ledine, Veziljska ID#3409

**Cena: 950.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Ledine (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Namena prostora:** Kancelarija  
**Kvadratura:** 899

**Šifra oglasa:** 03-3613310

**Datum postavljanja oglasa:** 24.08.2025

**Kontakt:** MIS3A CONSTRUCTION DOO  
**Telefon:** +381604333406



Dodatne informacije:

Veziljska, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Poslovno-stambeni objekat(kuća) u prvom Novobeogradskom delu Ledina. Uknjiženo na 419m<sup>2</sup>, doneto Rešenje o Ozakonjenju na 899m<sup>2</sup>. Kuća iz 2005 godine bruto površine 899m<sup>2</sup>, a korisne površine 729m<sup>2</sup> na 12 ari placa. Trenutno podeljena na 5 stanova, kancelarijski prostor, magacin i teretanu. Posедуje veliki parking. Grejanje u celom objektu je na toplotne pumpe. Smeštena u mirnom i uređenom delu naselja Ledine okružena kućama bez stambenih zgrada u okolini. Ugao Veziljske i Surčinske ulice. Pogodno za više namena : sedište firme, dom za stara lica... Kontakt 060/4333-406 Broj u registru posrednika 1308 Agencijska provizija 2%

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555