

# Vračar, Hram Svetog Save, , 3.0, 82m2

**Cena: 1.300,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

**Sobnost:** Trosoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 82  
**Grejanje:** Ostalo  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3896842  
**Datum postavljanja oglasa:** 24.06.2026

**Kontakt:** BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR  
**Telefon:** 0603283901



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 102909, III/, klima, lift, terasa, renoviran, garaza, stambena zgrada. Nudimo vam priliku da doživite grad iz komfora stana koji se nalazi u najzbudljivijem delu Vračara, sa brojnim kulturnim i komercijalnim sadržajima koji značajno utiču na kvalitet života u gradu u neposrednoj blizini. Nalazi se nadomak Hrama Svetog Save, Trga Slavija, a u blizini je i čuvena Kalenić pijaca, dok se na svega nekoliko minuta hoda nalaze brojne ustanove od značaja, stajališta gradskog prevoza, parkovi. Stan se nalazi u zgradi novije gradnje sa liftom, vrlo je prostran, dvostrane je orijentacije, sa obiljem prirodne svetlosti tokom čitavog dana. Po strukturi je trosoban, čine ga ulazi hodnik iz kojeg se pristupa svim prostorijama, open-space dnevno trpezarijski boravak, potpuno opremljena kuhinja odvojena pultom od trpezarijskog dela, dve spavaće sobe, od kojih je jedna sa francuskim ležajem, dva kupatila (jedno sa kadom, drugo sa tuš kabinom) i prostrana zastakljena terasa sa dodatnim prostorom za odlaganje. Stan se izdaje potpuno namešten, opremljen je svom neophodnom tehnikom. Grejanje i hlađenje u stanu regulisano je sistemom toplotnih pumpi, što predstavlja održiviju i ekonomičniju opciju. Dostupno je parking mesto u garaži zgrade. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 50% od jedne zakupnine. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555