

# Trosoban Duplex - 86m2 - Nova Detelinara

**Cena: 196.270,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Nova Detelinara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 86  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2779201  
**Datum postavljanja oglasa:** 23.10.2023

**Kontakt:** Spens nekretnine NS-Group nekretnine doo Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0216620001



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Ovaj trosoban duplex stan na Novoj Detelinari nudi izvanrednu priliku za udoban i moderan život. Nalazi se u odličnoj ulici Janka Čmelika, u zgradi iz 2013. godine. Prodavac, koji je prvi vlasnik ove nekretnine, je uložio puno truda u stan, čineći ga savršenim izborom za vas. Stan je uknjižen 1/1 bez ikakvih tereta i zabeležbi, što ga čini pogodnim za kupovinu i preko stambenog kredita, pružajući vam jednostavnost i sigurnost prilikom sticanja ove nekretnine. Sa 86 kvadratnih metara prostora i dodatnom bonus prostorijom od 10 kvadratnih metara, stan vam pruža obilje prostora za udoban život. Prošle godine je potpuno renoviran, s posebnim naglaskom na dnevni boravak. Dnevni boravak je opremljen potpuno novim nameštajem i belom tehnikom koja je kupljena pre samo 6 meseci i još uvek je pod garancijom. To će vam omogućiti da se odmah uselite i uživate u svim modernim udobnostima. Oba sanitarna čvora su renovirana, uključujući zamenu wc šolja, vodokotlića, česme i kade. Terasa je takođe zastakljena pre 6 meseci, novom PVC stolarijom, čime je stvoreno prijatno mesto za opuštanje. Stan je prošle godine temeljno osvežen i okrečen, a vlasnik je uložio skoro 20.000 evra kako bi obezbedio da stan bude u savršenom stanju. Obe spavaće sobe su prostrane i pružaju obilje mogućnosti za prilagođavanje vašim potrebama. Uz stan se, u vrednosti od 25.750e, može kupiti i garaža u Cankarevoj ulici, površine 16 kvadratnih metara, udaljenom svega 60-70 metara od zgrade, pružajući praktično i sigurno mesto za parkiranje vašeg automobila. Ova nekretnina na Novoj Detelinari je odlična prilika za udoban i stilizovan život u mirnom delu grada. Ne propustite priliku da pogledate ovaj predivan stan i garažu.

