3.0 stan - Bežanijska kosa III, Viktora Novaka ID#8965

Cena: 229.500,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bežanijska Kosa 3 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 80
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Na prodaju svetao i izuzetno funkcionalan dvosoban stan površine 80 m², smešten u kvalitetno građenom bloku koji je gradio „GP Napred, u ulici Viktora Novaka na Bežanijskoj kosi. Stan pruža odličan potencijal, jer se uz minimalnu adaptaciju može za svega 30 minuta pretvoriti u komforan trosoban stan, čime se dobija još funkcionalniji raspored. Sastoji se od ulaznog hodnika sa ugrađenim plakarom, kupatila, kuhinje sa ugrađenim elementima i zasebne ostave sa policama, odvojenom trpezarijom, prostranog dnevnog boravka, izdvojenog spavaćeg dela sa ugrađenim plakarom i izlazom na delimično zastakljenu lođu. Iz kuhinje se takođe izlazi na lođu, koja gleda ka uređenom parku u sklopu lamele i pruža prijatan pogled na zelenilo. Stan je dvostrano orijentisan, ka istoku i zapadu, što uz pogled na mirnu ulicu i uređeno dvorište obezbeđuje mnogo prirodne svetlosti tokom celog dana, kao i prijatnu i mirnu atmosferu za život. Lokacija je izuzetno pogodna za svakodnevni život. U neposrednoj blizini nalaze se gradski prevoz, osnovna škola, vrtić, zelena pijaca, kao i nekoliko većih marketa, pa su svi važni sadržaji na dohvat ruke. Stan je uknjižen 1/1. Odličan raspored, mogućnost lake adaptacije u trosoban stan, mirno okruženje, puno zelenila, kvalitetna gradnja i dostupan javni parking u ulici čine ovu nekretninu odličnim izborom kako za porodičan život, tako i za sigurnu investiciju. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

Šifra oglasa: 03-3770300
Datum postavljanja oglasa: 02.02.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415