

KUĆA u Novom Sadu za poslovanje i stanovanje!

Cena: 463.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Sajlovo (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Kvadratura: 254
Površina zemljišta: 600
Broj soba: 5 soba i više

Šifra oglasa: 03-2732811
Datum postavljanja oglasa: 18.09.2023

Kontakt: BOJAN DANIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE SKY 021
NEKRETNINE NOVI SAD *
Telefon: 0611468196



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Predstavljamo Vam fantastičnu kuću koja se nalazi u poslovnoj zoni u blizini carinskog terminala, te je dobra lokacija za kancelarije, špediciju, trgovinu, veleprodaju, predstavništvo strane kompanije, kuhinju sa keteringom, programere za rad od kuće, smeštaj stranih inženjera i drugih stručnjaka i njihovih porodica, za kratkoročno i dugoročno izdavanje, kao sobe ili dva konforna apartmana za prenočište, za turiste koji u Novom Sadu uvek traže ležaj više. Plac ima 6 ari i ima oblik kvadrata. Dva fizički odvojena 3-sobna stana, ukupno 8 prostorija, 2 kupatila i 1-im toaletom, 2 terase na spratu i jedna u dvoristu, sa zajedničkom strujom i vodom. Podno je grejanje na toplotnu pumpu što umanjuje troškove grejanja. Na podu su granitne pločice. Instalirane su u kući dve inverter klime za grejanje i hlađenje. Na prozorima i terasama su klizni komarnici. PVC nemačka stolarija. Velika garaža sa automatskim vratima na daljinski upravljač. Osim u garaži ima mesta za parkiranje još 3-4 automobila u dvorištu. Iza kuće se može postaviti bazen. Velika kotlarnica za odlaganje. Ovaj plac je ozidan zidom visine 2 metra i ima svoju intimu. Na ulazu ima modernu metalnu kliznu kapiju. Dvorište je popločano kvalitetnim vibropresovanim behatomom modernog dizajna. Kuća je idealna za poslovanje na obe etaže, jer se nalazi u industrijskoj zoni okružena drugim firmama. Po želji se jedna etaža može koristiti za kancelarije, a druga za stanovanje. Odlična investicija u kvalitetnu gradnju! Ako ne živite u Srbiji, ova kuća će Vam služiti za dane kada ste na odmoru ili poslovnoj poseti, a možete je i iznajmiti na duže. Svoj papirni novac pretvorite u vrednu i lepu nekretninu i kupovina nije trošak već investicija, čija vrednost kao i svake nekretnine, a naročito u zoni poslovanja, iz godine u godinu raste. Za više informacija, pozovite!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555