# Odličan nov četvorosoban u urbanoj vili na ekskluzivnoj lokaciji + GRATIS parking mesto (šifra nekretnine: 1003899)

## Cena: 219.250,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Tatarsko brdo (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Sobnost:** Četvorosoban i više
**Kvadratura:** 90
**Grejanje:** Ostalo
**Nivo u zgradi:** Prizemlje




Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Prodaje se moderan i komforan četvorosoban stan površine 90 m², smešten na atraktivnoj lokaciji na Tatarskom brdu. Stan je pažljivo projektovan kako bi pružio maksimalnu funkcionalnost i udobnost, idealan za porodičan život. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, tri spavaće sobe, kupatila i dodatnog toaleta. Prostorije su svetle, dobro raspoređene i pružaju prijatan ambijent za svakodnevni život. Posebnu vrednost ovoj nekretnini daje prelep, otvoren pogled na Frušku goru, koji pruža osećaj mira i povezanosti sa prirodom. Stan je opremljen vrhunskim materijalima i opremom: Grejanje na toplotne pumpe „Visman“, što omogućava energetsku efikasnost i niske troškove održavanja Kvalitetna italijanska i španska keramika Savremeni tuševi renomiranog proizvođača Hansgrohe Pouzdan Ariston bojler Nalazi se u mirnom i porodičnom okruženju, sa dobrim pristupom svim važnim sadržajima. Uz kupovinu stana dobijate i parking mesto ispred vile gratis. Idealna prilika za kupce koji traže kvalitetan, moderan i funkcionalan dom na jednoj od traženijih lokacija. Cena je konačna, bez skrivenih troškova, sa uračunatom posredničkom naknadom od 3%. Kontakt telefon: 066223344

**Šifra oglasa:** 03-3813515
**Datum postavljanja oglasa:** 17.03.2026

**Kontakt:** Mitrović Nekretnine 2022 Reg. br. 1415
**Telefon:** +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10