

Novogradnja sa pogledom na Nišavu, 54,5 m²

Cena: 133.525,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Crveni krst (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Cetinjska
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 54
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-3839877
Datum postavljanja oglasa: 15.04.2026

Kontakt: Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana
Telefon: 018209007

STAN S12, S23, S34, S45, S56 P=54.64m ² dvoiposoban, zapadna orijentacija I, II, III, IV i V sprat			
oz.	namena	P(m ²)	O(m ²) podna obloga
1	ulaz	2.58	6.54 parket
2	dnevni boravak	20.45	19.28 parket
3	kuhinja	4.15	8.73 keramika
4	kupatilo	3.32	7.54 keramika
5	kupatilo		keramika
6	spavaća soba	11.93	14.31 parket
7	dečja soba	7.52	12.05 parket
8	dečja soba		parket
9	degažman	4.87	10.26 parket
10	vešernica		keramika
11	wc		keramika
		54.82	
	P neto-3%	53.18	
12	terasa	1.46	keramika
	P neto ukupno	54.64	

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

U neposrednoj blizini fakulteta, u mirnom i centralnom delu grada, nalazi se stambeni objekat projektovan da obezbedi maksimalnu udobnost i kvalitet stanovanja. Stan se nalazi na petom spratu modernog stambenog objekta sa liftom. Orijehtacija stana je zapadna sa pogledom na Nišavu i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, dve spavaće sobe, kupatila i terase. Stolarija je sa sedmocomornim PVC profilima i troslojnim staklom, roletne sa električnim podizačima, etažno grejanje i inverter klima u dnevnom boravku, na podu je parket prve klase, granitne tuš kade, svaki stan ima sopstveni vodomer. Rok završetka je oktobar 2026 g. Za kupce prve nekretnine moguć je povrat PDV-a. Moguća kupovina putem stambenog kredita.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555