# Renoviran 4.0 salonac kod Skadarlije, Cetinjska

## Cena: 315.000,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Skadarlija (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Cetinjska
**Sobnost:** Četvorosoban i više
**Kvadratura:** 65
**Stanje objekta:** Starija gradnja
**Grejanje:** Gradsko
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se kompletno renoviran salonski stan sa privatnim parkom za stanare u Cetinjskoj ulici, u neposrednoj blizini Skadarlije. Stan se nalazi na visokom prizemlju uredne i održavane zgrade sa reprezentativnim mermernim ulazom. Dvostrano je orijentisan, izuzetno svetao i miran, sa visinom plafona preko 3 metra, što prostoru daje poseban osećaj komfora i elegancije. Uknjižena površina stana iznosi 65 m², dok je stvarna merena površina 78 m². Funkcionalan raspored čine veliko predsoblje iz kog se pristupa svim prostorijama, ukupno četiri sobe, opremljena kuhinja, kupatilo, gostinski toalet, ostava i zastakljena lođa. Dve sobe orijentisane su ka Cetinjskoj ulici, dok su preostale prostorije okrenute ka mirnom zelenilu i parku. Iz dnevnog dela i jedne od soba izlazi se na zastakljenu lođu, odakle stepenište vodi direktno u veliki uređeni park koji koriste samo stanari zgrade. Posebnu vrednost ove nekretnine predstavlja pripadajući podrum površine 15 m², sa prirodnim osvetljenjem, visinom plafona od 2,7 m, svim instalacijama i mogućnošću povezivanja sa stanom. Budući vlasnik može ga adaptirati u dodatnu sobu, radni prostor, teretanu, vinski podrum ili prostor prema sopstvenim potrebama. Stan je kompletno renoviran i ne zahteva dodatna ulaganja. Zamenjene su elektro i vodovodne instalacije, urađene su nova keramika, gletovanje i krečenje, originalni hrastov parket je hoblovan i lakiran, ugrađena je kvalitetna PVC stolarija sa roletnama i komarnicima, dok je unutrašnja stolarija od punog drveta pažljivo restaurirana. Lokacija predstavlja jednu od najvećih prednosti ovog stana, s obzirom na to da se nalazi na nekoliko koraka od Bajlonijeve pijace i Skadarlije, u neposrednoj blizini Narodnog

**Šifra oglasa:** 03-3889545
**Datum postavljanja oglasa:** 15.06.2026

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
**Telefon:** 062/1916575

pozorišta, škola, vrtića, brojnih restorana, kafića i svih sadržaja neophodnih za kvalitetan svakodnevni život. Zahvaljujući rasporedu, mikrolokaciji i karakteru prostora, stan je pogodan kako za porodično stanovanje, tako i za kancelarijski prostor, ordinaciju, salon ili investiciju za izdavanje. Nekretnina je uknjižena na jednog vlasnika, bez tereta i odmah useljiva. Renoviran četvorosoban salonski stan sa visinom plafona od 3,05 metara, privatnim parkom za stanare i podrumskim prostorom od 15 m² predstavlja retku priliku za kupovinu nekretnine u samom centru Beograda. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.