

# TROSOBAN ODLIČNOG RASPOREDA NA 4.SPRATU !!!

**Cena: 170.238,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Bulevar patrijarha Pavla  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 67  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3559947  
**Datum postavljanja oglasa:** 09.07.2025

**Kontakt:** KARIN INVEST DOO NOVI SAD  
**Telefon:** 0658238317



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

JEDINSTVENA PONUDA SAMO KOD NAS !!! CENA: 2.550e/m2 sa PDV-om! PLAĆANJE U 4 RATA BEZ KAMATE ! 25% - 25% - 25% - 25% Predstavljamo Vam kompleks Central Park Residence u Novom Sadu koji se nalazi na Bulevaru partijarha Pavla na granici južnog i severnog Telepa i Novog Naselja. Central Park Residence je savršen izbor za sve koji žele sigurnost, kvalitet, tačnost, lokaciju. Kompleks se sastoji od 5 Lamela spratnosti 2Po+Pr+8 i 2Po+Pr+12. U samom srcu kompleksa se prostire dvorište na oko 2.200m2 koje će biti uređeno sa šetalištem i klupama za opuštanje, igralištem za decu kako bi svaki vaš dan bio ispunjen. Uz sam kompleks će se na parceli nešto više od 10.000m2 graditi gradski park. Sam kompleks sadržaće market, apoteku, restoran i sve što jedan kompleks treba da sadrži, a u neposrednoj blizini se nalazi Osnovna škola "Miloš Crnjanski", Satelitska pijaca, Vrtić „Vendi“, Vrtić „Guliver“, parkovi, marketi i restorani, kao i autobuska stajališta koja idu u svim pravcima prema fakultetima i centru grada. Prodaje se trosoban stan broj 30 na četvrtom spratu ulično orjentisan ( istok ) projektovane površine 66,76m2. Stan odličnog rasporeda,retko u ponudi. Sastoji se od klimatizovanog dnevnog boravka sa kuhinjom, dve spavaće sobe,dva kupatila, vešernica, terasa. Od materijala koji se koriste prilikom izgradnje zidamo sa spoljnim klima-blokom 20cm+10 cm kamena vuna kao izolacija, unutrašnji pregradni zid zidamo sa pregradnim-blokom debljine 25cm izmedju stanova, a pregradni zidovi u samom stanu se zidaju pregradnim blokom 10 cm. Grejanja sa kalorimetrima, plaća se po utrošku u grejnoj sezoni što je izuzetna ušteda, parket hrast, azmafom izolacija poda, pločice granitne prve klase, sigurnosna ulazna vrata, sedmokokomorni PVC sa troslojnim staklima i elektronskim podizačima roletni, mermerne klupice ispod prozora, Schindler liftovi. Na našem sajtu karininvest.rs možete videti kompletnu ponudu, kao i interaktivnu mapu

kompleksa Central Park Residence. Više informacija možete dobiti  
svaki radni dan od od 08:00 - 16:00 časova na brojeve telefona  
065/823-8127 ; 065/823-8317 kao i 021/529-528.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555