

Hitna prodaja-investicija u izgradnji, parking mesto ID#9279

Cena: 129.900,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Denkova bašta (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Paje Jovanovića
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 43
Grejanje: Podno
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3830278
Datum postavljanja oglasa: 03.04.2026

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novii Beograd
Telefon: 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je stan u fazi izgradnje površine 41 m². Postoji mogućnost pripajanja lođe 2,6m², tako da ukupna površina bude 43,6m². Planiran završetak gradnje je u januaru 2027. godine. Stan je idealne strukture dvosoban i nalazi se na prvom spratu u kvalitetnoj i modern projektovanoj zgradi sa liftom i video nadzorom. Prostorije u stanu: dnevna soba sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo i lođa okrenuti ka ulici. Izuzetno funkcionalan raspored za život ili za izdavanje. Maksimalno je iskorišćen svaki kvadrat u projektu, bez gubitka prostora. Parking mesto se nalazi direktno ispod lođe, što je retkost u novogradnji i ima ključnu prednost. Grejanje je podno, što obezbeđuje visoku energetska efikasnost i komfor tokom cele godine. Stan je uknjižen i postoji mogućnost povraćaja PDV-a, što dodatno povećava isplativost kupovine. Ovaj stan je za: kupce koji žele novogradnju bez kompromisa i rast vrednosti do useljenja mlade parove koji traže funkcionalan 2.0 stan investitore koji traže sigurno ulaganje u novogradnju kupce koji žele paket - stan i parking mesto osobe koje kupuju stan pre završetka gradnje zakupodavce koji planiraju dugoročni najam i stabilan prihod ljude koji ulaze u tržište novogradnje sa sigurnim izlazom Ključne karakteristike: dvosoban stan u novogradnji za čim postoji stabilna potražnja završetak gradnje januar 2027 idealan prvi sprat lift podno grejanje lođa parking mesto povećava dugoročno vrednost pri izdavanju i preprodaji stana povraćaj PDV-a smanjuje realnu ulaznu cenu novogradnja sa investicionim potencijalom rana faza gradnje omogućuje veću dobit kapitalna dobit do završetka projekta stabilna opcija za dugoročno izdavanje niska ulazna cena u odnosu na gotove stanove kompletna infrastruktura hitna prodaja Lokacija je odlična: do Slavije 2km, do Trga republike 2.5km, do Vukovog spomenika 1.2km, vrtići, škole, prodavnice, tržni centri u blizini. Iskoristite priliku da ovaj stan bude vaš dok je još dostupan, pre završetka izgradnje i završnog formiranja tržišne cene. Sada postoji izbor i vremenska prednost na tržištu. Kasnije vrednost raste. Pozovite i zakažite gledanje. Hitna prodaja.

Pogodno za keš kupce. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

|

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555