

# Zlatibor, Smiljanski zakosi, plac, 14.5 ari ID#3442

**Cena: 101.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Zlatibor (Srbija, Čajetina)

**Namena:** Stambeno -poslovna zona

**Površina zemljišta:** 1450



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo plac na Zlatiboru u okviru naselja Smiljanski zakosi Smiljanski zakosi su smešteni između Tornika i Čigote na 7km od centra Zlatibora u neposrednoj blizini Ribničkog jezera i magistralnog puta Plac ima 14.5 ari Pravilnog je oblika sa blagom kosinom Na placu se nalazi priključak za struju U dnu placa postoji potok Jednim delom plac izlazi na put Plac je poljoprivredno zemljište, ali se nalazi u građevinskoj zoni i u skladu sa tim moguća je konverzija u građevinsko zemljište Cena - 7000evra/aru Uknjižen Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 We have the opportunity to offer you a plot on Zlatibor within the Smiljanski zakosi settlement The slopes of Smiljan are located between Tornik and Čigota, 7 km from the center of Zlatibor, in the immediate vicinity of the Ribnik lake and the main road. The plot has 14.5 ares It has a regular shape with a slight slope There is an electricity connection on the plot There is a stream at the bottom of the plot One part of the plot comes out onto the road The plot is agricultural land, but it is located in a construction zone and, accordingly, it is possible to convert it into construction land Price - 7000 euros/acre Registered The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, assistance in negotiations, verification of documents, application for a housing loan, preparation of a contract/pre-contract on the purchase and sale, organization of

**Šifra oglasa:** 03-3002535

**Datum postavljanja oglasa:** 16.04.2024

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

**Telefon:** 060/5449-002

the handover, record of the handover, assistance with the declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, information station, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

Имеем возможность предложить Вам участок на Златиборе в поселке Смилянски закоси. Склоны Смилана расположены между Торником и Чиготой, в 7 км от центра Златибора, в непосредственной близости от озера Рыбник и главной дороги. Участок 14,5 соток. Имеет правильную форму с небольшим наклоном. На участке есть электричество. Внизу участка есть ручей. Одна часть участка выходит на дорогу. Участок является землей сельскохозяйственного назначения, но находится в зоне строительства и, соответственно, есть возможность переоборудовать его в землю под застройку. Цена - 7000 евро/га. Зарегистрирован Агентская комиссия в размере 2% от согласованной стоимости покупки включает: исследование, необходимое для поиска подходящей недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявки на жилищный кредит, подготовку договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи, протокол передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, смена пользователя электроэнергии, информационной станции, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о передаче. Посредничество в перевозке и сдаче в аренду недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

Smiljanski zakosi (Zlatibor) Smiljan (Tornik) Čigota (Zlatibor) 7 (Ribnik Lake) 14.5. - 7000 / 2% ......011/6707565 060/5449-002 011/2015-718