

# INVESTICIJA SA REDOVNIM PRIHODOM- 2 APARTMANE U DJEVDJELIJA

**Cena: 249.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** APOSTOL PETKOV 29-GJEVGJELIJA  
**Kvadratura:** 170  
**Površina zemljišta:** 378  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Spratnost:** Jedan sprat  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Ostalo



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

**VEĆ IZDATA — SIGURAN MESEČNI PRIHOD** Na prodaju je odlična porodična kuća u naselju Karaorman, smeštena na super lokaciji sa prelepim pogledom na grad Gevgeliju i lakim pristupom svim gradskim sadržajima. Ova nekretnina predstavlja izvanrednu priliku za investiciju sa sigurnim povratom, jer je već izdata na duži rok pouzdanim stanarima. □□ Opis nekretnine □□ □ Ukupna površina parcele: 378 m<sup>2</sup> □ Dva odvojena apartmana po 85 m<sup>2</sup>, trenutno izdata pod zakup sa redovnim mesečnim prihodom □ Svaki apartman je kompletno namešten i funkcionalan (dnevna soba, kuhinja, dve spavaće sobe, kupatilo i balkoni) □ Potpuno nezavisni jedan od drugog sa: posebnim ulazom, posebnim parkingom i posebnim dvorištem od po 150 m<sup>2</sup> □ Bez potrebe za dodatnim ulaganjima □ Mirna, lepa i sigurna lokacija — idealna za život ili izdavanje □□ Detalji o prihodu — pri kontaktu □□ Cena: 275.000 → 249.000 € — promotivna cena za maj i juni — za plaćanje u gotovini dodatni popust — mogućnost kupovine uz učešće i deo na rate (preko banke)

**Šifra oglasa:** 03-3595087  
**Datum postavljanja oglasa:** 08.08.2025

**Kontakt:**  
**Telefon:** +38970784888

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555