

# Kompletno renoviran dvosoban stan na mirnoj lokaciji

**Cena: 123.600,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Detelinara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 43  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3509863  
**Datum postavljanja oglasa:** 28.05.2025

**Kontakt:** NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-  
NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD  
**Telefon:** 0668292111



Dodatne informacije:

, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Potpuno renoviran dvosoban stan od 43+4,5m<sup>2</sup> (podrum), na 3. spratu, u mirnom delu stare Detelinare. Idealan za porodično stanovanje. Zgrada je okružena zelenilom, parkovima, igraonicom za decu i velikim površinama, odvojenim od saobraćaja, koje pružaju bezbednu dečiju igru. Ispred zgrade je dovoljan broj besplatnih parking mesta. U blizini se nalaze škola, vrtić, veliki broj prodavnica, hipermarketa, pekara, pošta, velika teretana... Lokacija je dobro povezana gradskim autobuskim saobraćajem sa drugim delovima grada, a Bulevarom Evrope imate najbrži izlaz na autoput. Stan je potpuno renoviran, zamenjeni su svi prozori u stanu, u sobama je postavljen nemački laminat otporan na vodu i visokog stepena tvrdoće i kvaliteta. U kuhinji i predsoblju postavljene su Tarket ID Pro podne ploče, otporne na vodu i izuzetne otpornosti. Promenjene su sve vodovodne i kanalizacione cevi, u kupatilu je urađena hidroizolacija, italijanske pločice, nova tuš kabina i sanitarije. Svi zidovi i plafoni su oguljeni i pregletovani u 2 sloja. Stan je odmah useljiv bez potrebe za dodatnim ulaganjem. Ako želite da živite u mirnom delu grada, sa dobrim i složnim komšijama, okruženi zelenilom, izolovani od saobraćajne buke, ovo je idealna prilika za vas. Posrednička naknada je uračunata u navedenu cenu. Za ozbiljne kupce moguć dogovor oko cene. Za sve dodatne informacije i zakazivanje razgledanja nekretnine obratiti se na broj telefona 066 82 92 111 Katarina Birinji, broj licence 4091, Novi Sad, Bulevar Evrope 44, N-NEKRETNINE, upisan u registar posrednika 1405.

