

Ruma, Novogradnja, StambenoPoslovni Objekat ID#1063

Cena: 430.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Ruma (Srbija, Ruma)

Ulica i broj: Petnaestog maja

Kvadratura: 390

Površina zemljišta: 230

Broj soba: 5 soba i više

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-2879737

Datum postavljanja oglasa: 11.01.2024

Kontakt: MODUL ART DOO Beograd-Savski Venac

Telefon: 060/753-52-52



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima

Tekst oglasa:

Oaza Komforta u Rumi: Savršena Kuća na Dosegu Ruke sOva prelepa kuća pruža idealnu udobnost samo 40 minuta udaljenu od Beograda, a svega 30 minuta lagane vožnje autom od Novog Sada. Smestila se u samom srcu Rume, na svega 150m od centra, nudeći izuzetnu blizinu gradskog prevoza i svih važnih javnih sadržaja. Elegancija i Funkcionalnost Kuća ima 390m2 bruto i 330m2 neto površine, organizovana na tri nivoa - podrum, prizemlje i prvi sprat. Poslovni prostor u prizemlju predstavlja jedinstvenu celinu sa tri ulaza, prostire se na 135m2 i poseduje poseban mokri čvor. Prilaz iz glavne ulice dodatno naglašava praktičnost i dostupnost ovog poslovnog dela. Ekskluzivan Stan na Visokom Nivou Na prvom spratu formiran je petosoban stan od 150m2. Sa četiri prostrane spavaće sobe i dva moderna kupatila, ova rezidencija pruža luksuzan prostor za udoban život. Dnevna zona obuhvata veliki dnevni boravak, kuhinju i trpezariju, a izlazak na terasu dodatno upotpunjuje doživljaj prostora. Potencijal za Nadogradnju i Proširenje Posebno želimo naglasiti da ova kuća pruža mogućnost nadogradnje. Sadašnji vlasnici imaju pravo na proširenje, a veliki neiskorišćeni tavanski prostor pruža dodatne opcije za prilagođavanje prostora prema vašim potrebama i željama. Podrumski Prostor: Savršen Skladišni Raj Ispod same kuće prostire se prostrani podrumski prostor od 50m2, dodatno proširujući kapacitete ove elegantne nekretnine. Ova kuća ne samo da pruža trenutni komfor već i obećava potencijal za prilagodbe prema vašem životnom stilu. Sa savršenim spojem elegancije, funkcionalnosti i mogućnosti proširenja, ovo je nekretnina koja mami svojom privlačnošću i prilagođava se vašim

potrebama. Ne propustite priliku da stvorite svoj kutak udobnosti
u srcu Rume. Posrednička provizija 3%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555