Fantastičan trosoban stan u novogradnji-Telep!

Cena: 221.450,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 75
Grejanje: Podno
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na jednoj od traženijih lokacija na Telepu, u ulici Petefi Šandora, u ponudi je izuzetno svetao i moderno uređen stan površine 75 m², smešten na prvom spratu manje i mirne stambene zgrade iz 2024. godine. Stan je projektovan tako da pruži maksimalan komfor i prijatan osećaj prostora. U potpunosti je orijentisan ka dvorišnoj strani, bez direktne izloženosti saobraćaju i uličnoj buci, što mu pruža izuzetnu mirnoću i privatnost. Centralni deo stana čini prostran dnevni boravak povezan sa kuhinjom i trpezarijom, organizovan u modernom otvorenom konceptu. Uz to, stan poseduje veliku glavnu spavaću sobu, dodatnu sobu koja može biti dečija, radna ili gostinska, kao i moderno uređeno kupatilo. Najveća posebnost ove nekretnine jeste velika terasa površine čak 20 m², koja je kompletno popločana i uređena. Direktan pristup ovoj terasi ima isključivo predmetni stan, zbog čega ona u praksi predstavlja gotovo potpuno privatan spoljašnji prostor. Stan je opremljen i uređen sa posebnom pažnjom, ugrađeno je podno grejanje, kvalitetni Tarkett podovi, kuhinja izrađena po meri od odabranih materijala i kompletna Bosch ugradna tehnika. Kuhinja i kupatilo obloženi su kvalitetnim italijanskim pločicama, pri čemu je kuhinjski zid izveden celom dužinom, što prostoru daje dodatnu estetiku i završnu obradu višeg nivoa. Dodatna prednost je mogućnost drugačije organizacije prostora, ukoliko budući vlasnik želi da dobije još jednu sobu i prilagodi stan svojim potrebama. Zgrada je mala, moderna i mirna, sa svega dva sprata, dok su mesečni troškovi održavanja niski. Parking je dostupan na javnoj površini ispred i u neposrednoj blizini zgrade. Ovo je nekretnina koja se izdvaja spojem kvalitetne novogradnje, odlične funkcionalnosti, velike količine dnevne svetlosti, potpune orijentacije ka mirnom dvorištu i prostrane terase koja ovom stanu daje dodatnu dimenziju komfora i privatnosti. U cenu je uračunata

Šifra oglasa: 03-3978450
Datum postavljanja oglasa: 07.10.2026

Kontakt: SKY 021 NEKRETNINE Reg. br. 1594
Telefon: 0611468196

agencijska provizija! Registar posrednika br: 1594. Za više informacija, pozovite! Sky 021 Nekretnine 060/6-500-300 061/146-8-196 ID:1491