# VLASNIK PRODAJE KUĆU U RUMENCI SA VELIKIM PLACEM

## Cena: 199.999,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Rumenka (Srbija, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Partizanska 22
**Kvadratura:** 145
**Površina zemljišta:** 1300
**Broj soba:** 4,5 soba
**Spratnost:** Prizemna
**Stanje objekta:** Starija gradnja
**Grejanje:** Gas




Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

PRODAJA KUĆE – RUMENKA, GLAVNA ULICA – 145m² + 80m² pomoćnih prostorija + 20m² lokala, plac 13 ari Na prodaju porodična kuća u jednoj od glavnih ulica u Rumenki – idealna za život, posao ili kombinaciju oba! Useljiva odmah, sa prelepim rasporedom i velikim placem. Osnovne informacije: Stambeni prostor: 145 m² Pomoćne prostorije: 80 m² (legalizovane) Lokal: ~20 m² Plac: 13 ari, uknjiženo, ograđeno Raspored kuće: Veliki dnevni boravak Odvojena kuhinja sa izlazom u dvorište Tri sobe + hodnik Kupatilo + mali WC Ostava/vešeraj Dva ulaza – odlična praktičnost Prednosti: Kompletno renovirano: elektro, vodovod, kanalizacija PVC stolarija Nova kapija i sveže okrečena fasada Uknjiženo, vlasništvo 1/1 Lokal ~20 m² idealan za posao od kuće, salon, radionicu (trenutno nije legalizovan) Telefon 0642950247

**Šifra oglasa:** 03-3466167
**Datum postavljanja oglasa:** 24.04.2025

**Kontakt:** jaca
**Telefon:** 0642950247