

# VLASNIK PRODAJE KUĆU U RUMENCI SA VELIKIM PLACEM

**Cena: 199.999,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Rumenka (Srbija, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Partizanska 22  
**Kvadratura:** 145  
**Površina zemljišta:** 1300  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Prizemna  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gas



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

PRODAJA KUĆE - RUMENKA, GLAVNA ULICA - 145m<sup>2</sup> + 80m<sup>2</sup> pomoćnih prostorija + 20m<sup>2</sup> lokala, plac 13 ari Na prodaju porodična kuća u jednoj od glavnih ulica u Rumenki - idealna za život, posao ili kombinaciju oba! Useljiva odmah, sa prelepim rasporedom i velikim placem. Osnovne informacije: Stambeni prostor: 145 m<sup>2</sup> Pomoćne prostorije: 80 m<sup>2</sup> (legalizovane) Lokal: ~20 m<sup>2</sup> (nije legalizovan, ali funkcionalan) Plac: 13 ari, uknjiženo, ograđeno Raspored kuće: Veliki dnevni boravak Odvojena kuhinja sa izlazom u dvorište Tri sobe + hodnik Kupatilo + mali WC Ostava/vešeraj Dva ulaza - odlična praktičnost Prednosti: Kompletno renovirano: elektro, vodovod, kanalizacija PVC stolarija Nova kapija i sveže okrečena fasada Uknjiženo, vlasništvo 1/1 Lokal ~20 m<sup>2</sup> idealan za posao od kuće, salon, radionicu (trenutno nije legalizovan) Telefon 0642950247

**Šifra oglasa:** 03-3466167  
**Datum postavljanja oglasa:** 24.04.2025

**Kontakt:** Tesanovic Jasmina  
**Telefon:** 0642950247

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555