

Vračar, Hram Sv. Save, Braničevska (ID: 679) ID#679

Cena: 680.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

Namena prostora: Više namena

Kvadratura: 235

Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-2239677

Datum postavljanja oglasa: 21.06.2022

Kontakt: METAR NA KVADRAT DOO BEOGRAD

Telefon: 011/334-9395



Dodatne informacije:

Braničevska, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Specifičan objekat u srcu Vračara, potpuno rekonstruisan kao poslovni prostor SU+PR+1+PTK, ukupne kvadrature oko 235 m². Objekat je novijeg datuma, i potpuno je rekonstruisan kao što se i vidi na slikama, a sve u skladu sa Građevinskom dozvolom. U objekat je ugrađen lift koji povezuje sve nivoe od suterena do potkrovlja. U prostor je postavljena hidrantska mreža. Objekat se zagreva na toplotne pumpe sa fenkoil-sistemom; veoma debeli zidovi, nova stolarija i krovna konstrukcija, s tim da su podovi ostali nezavršeni kako bi budući vlasnik mogao da prilagodi sopstvenim potrebama. Postoji mogućnost da prodavac „malo doradi“ objekat po želji kupca. Objekat se sastoji od : - Polusuterena, koji čini magacinski prostor od oko 40 m², - Prizemlja (visokog prizemlja) površine 39 m², jednom velikom prostorijom i toaletom. - Prvog sprata, površine 79 m², sa jednom velikom, dve manje prostorije i dva toaleta. - Potkrovlja, sa veoma malim kosinama, površine 78 m², sa jednom velikom, dve manje prostorije i dva toaleta. U objektu postoji hodnik sa stepeništem i postrojenjem za lift. Postoji određeni broj parking mesta – garaža koje se mogu kupiti uz ovaj objekat, i cena po jednom garažnom mestu je 25.000 + pdv. Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555