

Dva stana u jednom, Vizantijski bulevar kod Rode, 82 m2

Cena: 142.800,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Duvanište (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Vizantijski bulevar
Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 82
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3747536
Datum postavljanja oglasa: 08.01.2026

Kontakt: Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana
Telefon: 018209007



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju troiposoban stan, koji čine dva stana u jednom, na Vizantijskom bulevaru kod TC Roda, na odličnoj poziciji za život, poslovanje ili izdavanje u više opcija. Nalazi se na II spratu (poslednjem) stambeno - poslovne zgrade kvalitetno građene, održavane i obezbeđene. U ulaznom hodniku je smešten kotao za etažno grejanje i ostava, i iz tog hodnika se ulazi u dva izdvojena stana sa klasičnim ulaznim vratima. Veći ima manji hodnik, prostranu dnevnu sobu sa kuhinjom i trpezarijom te izdvojen deo za spavaći blok, još jednu spavaću sobu i kupatilo. Stan je jugozapadne orijentacije, sa parketom na podu i opremljenom kuhinjom. Drugi stan čine manji ulazni hodnik, dnevna soba sa kuhinjom, spavaća soba i manje kupatilo. Moguće je preurediti stan i organizovati prostor prema potrebama kupca: dva stana, kombinacija stambenog i poslovnog dela, izdavanje "stan na dan" a sve zbog veoma atraktivne lokacije. Uknjižen na 68 m2, ostatak do 82 m2 je dodatna kvadratura u podnoj površini uključujući i deo ispod kosina. Privatna svojina jednog lica u zgradi sa upotrebnom dozvolom pruža mogućnost kupovine stambenim kreditom. Za više informacija ili razgledanje, pozovite agenciju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555