

# KUĆA - NOVI SAD - TELEP - 246m<sup>2</sup> - 442900 evra

**Cena: 442.900,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 246  
**Površina zemljišta:** 492  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Spratnost:** Jedan sprat  
**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-3875284  
**Datum postavljanja oglasa:** 25.05.2026

**Kontakt:** Total nekretnine, Novi Sad, upisan u Reg. Pos. br. 046  
**Telefon:** +381 21 427-088



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijska oznaka 3089571 - Uknjižena porodična kuća sa garažom u blizini Futoškog puta, koja se sastoji od prizemlja i potkrovlja. Veoma kvalitetno je zidana, sa mogućnošću dogradnje dodatne etaže. Širina placa je 13 m, a površina 492 m<sup>2</sup>. Donja etaža se sastoji od velikog dnevnog boravka koji izlazi na terasu ka dvorištu, odvojene kuhinje i trpezarije, malog kupatila i spavaće sobe. Gornja etaža se sastoji od tri sobe, od kojih dve izlaze na terase i jednog kupatila. Jedna soba ima krovni prozor. Grejanje je na gasne peći. Dvorište predstavlja zelenu oazu. Garaža je površine 45 m<sup>2</sup>, ima kanal i dizalicu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555