

Vračar, Čubura, , 2.0, 37m²

Cena: 138.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Čubura (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Maksima Gorkog

Sobnost: Dvosoban

Kvadratura: 37

Grejanje: Ostalo

Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3860985

Datum postavljanja oglasa: 09.05.2026

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR

Telefon: 0603283901



Dodatne informacije:

Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 129077, II/II, klima, uknjižen, stambena zgrada. Ovaj šarmantan 2.0 stan, nalazi se na prestižnoj lokaciji u blizini Čuburskog parka, na drugom spratu predratne zgrade bez lifta. Prodaje se namešten. Stan je stvarne površine 37 m², dok je uknjiženo 17 m². Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom, velike spavaće sobe, koja se može koristiti i kao dnevni boravak, walk-in garderobera i kupatila sa prirodnom ventilacijom. Pre nekoliko godina zamenjene su vodovodne i elektro, postavljen broski pod, urađena je termoizolacija poda i krova, a stan je opremljen i Velux krovnim prozorima i PVC stolarijom. Grejanje je na struju (norveški radijatori i inverter klima). Infostan oko 2.500din. Lokacija je izvanredna - blizina gradskog prevoza, Čuburskog parka, kafića, restorana i Kalenić pijace na samo 5-7 minuta hoda. Pogodan kao investicija za izdavanje ili za život na super lokaciji. U cenu je uključen kompletan nameštaj sa fotografija. Uknjižen 1/1. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555