

# Na prodaju nov 2.0 stan, 63m2, 3. sprat, Pantelej

**Cena: 93.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Durlan (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Somborski bulevar  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 63  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2552130  
**Datum postavljanja oglasa:** 12.04.2023

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju nov, odmah useljiv stan na Panteleju. Na odličnoj lokaciji kako za porodično stanovanje, tako i za izdavanje, sa prelepim pogledom, na istočnoj strani. Stan je po strukturi dvosoban sa mogućnošću pretvaranja u dvoiposoban, korisne površine 63m2, na 3. spratu u zgradi sa liftom. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom, izdvojene spavaće sobe, kupatila, terase i lođe. Na podu je tarket parket i izuzetno kvalitetna keramika u kuhinji i sanitarija u kupatilu, naknadno urađena rasveta sa spuštenim plafonima i skrivačima, grejanje je sa norveškim radijatorima, pvc stolarija. U novoj zgradi iz 2022. g. Sa pripadajućim parking mestom uz zgradu. Zgrada u postupku ozakonjenja, sa regularnom dokumentacijom, vlasništvo 1 kroz 1. Cena stana je 93.000 EUR. Ovo je samo deo naše ponude, ovaj kao i druge stanove sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555