Podnožje Rudnika-fantastičan Hotel! ID#2006

Cena: 990.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Rudnik (Srbija, Gornji Milanovac)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 1800



Šifra oglasa: 03-3823206
Datum postavljanja oglasa: 27.03.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ Reg. br. 977
Telefon: 065/333-45-31

Dodatne informacije:

Novogradnja, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Izuzetna investiciona prilika – poslovni objekat u prirodnom okruženju Na prodaju je kompletno opremljen poslovni objekat po izuzetno povoljnoj ceni – čak do 5 puta nižoj od realne tržišne vrednosti. Nekretnina je u vlasništvu fizičkog lica i nalazi se na svega 100 km od Novog Beograda, u mirnom i zdravom okruženju. Objekat je ranije uspešno poslovao kao hotel, a zahvaljujući svojoj strukturi i sadržajima idealan je i za prenamenu u dom za stara lica, wellness & spa centar ili luksuzni turistički kompleks. Struktura i sadržaji: 19 komfornih soba i 3 apartmana 3 spoljašnja bazena i 2 unutrašnja bazena sa toplim klupama Wellness centar: 3 saune, slana soba, đakuzi (6 osoba), hidromasažni krevet, prostor za masažu Prostor za teretanu, bilijar, stoni tenis i stoni fudbal Recepcija i konferencijska sala Restoran kapaciteta preko 100 mesta + prostrana bašta Profesionalna kuhinja i vešernica Tehnička opremljenost: Grejanje na pelet i čvrsto gorivo Toplotne pumpe i solarni bojleri Sopstveni izvor vode Dodatne prednosti: Plac površine 48 ari sa parkingom Mogućnost proširenja smeštajnih kapaciteta i izgradnje sportskih terena Autobuska stanica na samo 10 m od objekta Objekat se nalazi u mestu Ugrinovci, opština Gornji Milanovac, u podnožju planine Rudnik, poznate kao vazdušna banja. Ovo područje pruža idealne uslove za odmor, oporavak i razvoj turističkih sadržaja. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije,izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%