

# Plac za gradnju na odličnoj lokaciji, blizu novog Kliničkog centra, 371m<sup>2</sup>

**Cena: 270.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Bulevar Đindica (Srbija, Niš, Niš)

**Namena:** Više namena  
**Površina zemljišta:** 371  
**Put do placa:** Asfaltni put

**Šifra oglasa:** 03-3904544  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju plac za gradnju poslovnog objekta blizu novog Kliničkog centra (retkost), ukupne površine 371m<sup>2</sup>, na kome se nalazi kuća površine 57m<sup>2</sup> i pomoćni objekt 13m<sup>2</sup>. Odličnog je pravougaonog oblika, ulazni front oko 12,5m, dužina oko 30m. Namenjen je za gradnju poslovnih objekata različite namene kao što su zdravstvo, ugostiteljstvo, dečje ustanove....., izgradnja stambenih objekata je zabranjena. Indeks izgrađenosti 2,1, indeks zauzetosti parcele 70%, maksimalna visina objekta 18m. Uknjižen. Za razgledanje i dodatne informacije pozovite agenciju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555