

# Vila sa bazenom na vidikovcu - Azur

**Cena: 390,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Vikendice (Turizam, Kratkoročno iznajmljivanje nekretnina)

**Lokacija:** Ledinci (Srbija, Novi Sad)

**Kvadratura:** 150

**Površina zemljišta:** 1000

**Broj soba:** 4 sobe

**Grejanje:** Kombinovano

**Opremljenost:** Namešten

**Šifra oglasa:** 03-2608691

**Datum postavljanja oglasa:** 06.06.2023

**Kontakt:** Tamara \*

**Telefon:** 0604346644



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Pod plavetnilom novosadskog neba i onog koje krase Dunav, nalazi se "Vila Azur". Imanje pripada Sremskoj Kamenici, u naselju Bocke, na uzvišenju s kojeg se pruža panorama Novog Sada i okoline. Do objekta se jednostavno i brzo dolazi iz centra grada, a od Beograda je potrebno nešto više od sat vremena. Vila Azur je imanje na 2000 m<sup>2</sup> koje je jedinstveno po svom položaju, i ništa manje po luksuznosti sadržaja. Na kaskadnom vidikovcu, sa imanja se tokom čitavog dana pruža sjajan pogled, obasjan suncem. Noći ovde su jednako magične - modro nebo čini da ceo ambijent dobije još lepši izgled. Plac je bogat raznovrsnim rastinjem i drvećem, a centralni element jeste savremeni bazen sa grejačima i noćnom rasvetom. Oko bazena se nalazi betonski plato sa ležaljka, prostranim i udobnim baštenskim garniturama, i ljuljaškama. Gosti mogu da se opuste i u hladu letnjikovca, da pripremaju đakonije na zidanom roštilju, kao i da provode zajedničke trenutke za stolom i klupama za ručavanje. Na raspolaganju Vam je i kuhinja i kupatilo u zatvorenom letnjikovcu, koji je idealan za druženja u zimskim danima. Za razonodu su na raspolaganju sto za stoni tenis, kao i sadržaji za mališane. U modernom ambijentu vile možete ostvariti svoje zamisli za proslave, team buildinge, porodična okupljanja, rođendane i devojačke večeri. Vila je posebno tražena tokom festivala, gradskih dešavanja i praznika, zahvaljujući blizini grada, ali i privatnosti koju pruža ovo naselje. Ukupan dnevni kapacitet objekta je 12 osoba. Vila Azur je visoko opremljena kuća sa dve odvojene stambene jedinice, sa zasebnim ulazima. Donja jedinica se sastoji iz dnevnog boravka sa odvojenom kuhinjom i kupatilom. U dnevnoj sobi je trosed na kojoj može po potrebi noćiti jedna

osoba. U gornjoj jedinici su tri spavaće sobe, sa ukupno dva bračna kreveta i 4 single ležaja. Takođe, tu su i dnevni boravak sa garniturom, kuhinjom i kupatilom. Ukupan smeštajni kapacitet za noćenje je 9 osoba. Vila poseduje dva televizora, klimatizovana je i pokrivena Wi-Fi signalom. Svaka prostorija enterijera je visoko opremljena kako za kratkoročni, tako i za duži boravak gostiju. Dobro došli u Azur! Cenovnik: Najam sa noćenjem radnim danima (pon-čet) - 440€ Najam sa noćenjem vikend danima (pet-ned) - 500€ Dnevni najam (11-23h) radnim danima (pon-čet) - 390€ Dnevni najam (11-23h) vikend danima (pet-ned) - 450€ Najam objekta 2+ noćenja - Na upit Informacije i rezervacije: +381 60 434 66 44 +381 60 434 66 99

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555