

# Stan u Duvaništu iza Osnovne škole Duško Radović

**Cena: 100.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Duvanište (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Vizantijski bulevar  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 72  
**Nivo u zgradi:** 7. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3909585  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana  
**Telefon:** 0184151466



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se stan uknjižene površine 52m<sup>2</sup>. Nalazi na sedmom spratu u zgradi sa liftom. Sastoji se od ulaznog hodnika, tu je jedna spavaća soba, a onda se ulazi u centralni deo stana u kojem je trpezarija sa izlazom na terasu. Kuhinja u stanu je takodje fizicki izdvojena i ima svoju terasu. Iz trpezarije je ulaz u dnevnu sobu u izdvojenu ostavu koja ima slivnik i priključak za vodu, i ulaz u izdvojeni manji hodnik u kome je kupatilo i jos jedna spavaća soba oko 14m<sup>2</sup> koja ima kosinu i nije ušla u kvadraturu stana, takodje nisu ušle ni terase. Ukupna površina stana je 72m<sup>2</sup>. U stanu je grejanje centralno stolarija je drvena, potrebno je renoviranje stana a moguće je napraviti drugaciji raspored gde bi stan imao 3 spavaće sobe i još jedno kupatilo. Stan je uknjižen vlasništvo 1 kroz 1.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555