

# NA PRODAJU - INVESTICIONO ZEMLJIŠTE

Cena: 276.084,00 EUR

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Rivica (Srbija, Irig)

**Namena:** Više namena  
**Površina zemljišta:** 30676  
**Put do placa:** Asfaltni put

**Šifra oglasa:** 03-3903663  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.07.2026

**Kontakt:** Misirkic Stefan  
**Telefon:** 0606760540

**NA PRODAJU**  
**POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE**  
**KO RIVICA - PARCELA 2836/15**

**9 €/m<sup>2</sup>**  
**CENA: 9 €/m<sup>2</sup>**

**2836/15**  
**30.676 m<sup>2</sup>**

**BORKOVAČKO JEZERO**  
**PAVLOVCI**

**LOKACIJA:** KO Rivica  
Parcela 2836/15

**POVRŠINA:** 30.676 m<sup>2</sup>  
(3.0676 ha / 306,76 ari)

**VRSTA ZEMLJIŠTA:**  
Poljoprivredno zemljište  
- njiva 3. klase

**PRISTUP:** Asfaltni put  
Ruma - Vrdnik, koji povezuje  
Borkovačko jezero i Pavlovce

**POZICIJA:** U obuhvatu  
PDR turističko-rekreativnog  
kompleksa „Jezero Borkovac“

**BUDUĆA VREDNOST U RASTU!**

**ODLIČNA LOKACIJA** **BLIZINA JEZERA I PRIRODE** **ASFALTNI PRISTUP** **POTENCIJAL ZA TURIZAM I INVESTICIJE**

**062 410 538**  
Kontakt za više informacija

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

NA PRODAJU - INVESTICIONO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE ☐☐ KO Rivica - parcela 2836/15 ☐☐ Površina: 30.676 m<sup>2</sup> (3,0676 ha / 306,76 ari) ☐☐ Cena: 9 EUR/m<sup>2</sup> ☐ Parcela se nalazi na asfaltnom putu Ruma-Vrdnik, koji povezuje Borkovačko jezero i Pavlovce. ☐ Odličan pristup tokom cele godine. ☐ Izuzetna lokacija za dugoročnu investiciju. ☐ Blizina Borkovačkog jezera, Pavlovačkog jezera i budućih turističkih sadržaja. ☐ Zemljište pravilnog oblika, pogodno za poljoprivrednu proizvodnju, investiciju ili buduću prenamenu. Prednosti lokacije: ✓ Direktna izlaza na asfaltni put ✓ Neposredna blizina turističke zone Borkovac ✓ Odlična povezanost sa Rumom, Vrdnikom i Fruškom gorom ✓ Veliki potencijal rasta vrednosti zemljišta ☐☐ Kontakt: 062/410-538 Retka prilika za kupovinu velike parcele na jednoj od najperspektivnijih lokacija između Borkovačkog jezera i Pavlovaca!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555