

# BW VISTA - Luksuzan trosoban stan sa panoramskim pogledom ID#1965

**Cena: 354.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Hercegovačka  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 78  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 16. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3895973  
**Datum postavljanja oglasa:** 23.06.2026

**Kontakt:** Maxis Group d.o.o. Beograd  
**Telefon:** +381600660429



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

BROJ U REGISTRU POSREDNIKA 1850 ☐☐ LUKSUZAN TROSOBAN STAN SA PANORAMSKIM POGLEDOM | BW VISTA | BEOGRAD NA VODI ☐☐ Hercegovačka ulica, Beograd na vodi ☐☐ Površina stana: 78,86 m<sup>2</sup> ☐☐ Sprat: 16/23 ☐☐ Struktura: Trosoban (dve spavaće sobe) ☐☐ Cena stana: 354.000 EUR ☐☐ Garažno mesto (11,5 m<sup>2</sup>): 25.000 EUR U prilici smo da Vam ponudimo izuzetno atraktivan i luksuzno opremljen trosoban stan u prestižnoj zgradi BW Vista, smeštenoj u Hercegovačkoj ulici, u okviru jednog od najpoželjnijih stambeno-poslovnih kompleksa u Beogradu – Beograda na vodi. Stan se nalazi na 16. spratu od ukupno 23 sprata i prostire se na 78,86 m<sup>2</sup>. Potpuno je namešten i spreman za useljenje, a zahvaljujući visokoj spratnosti i velikim staklenim površinama obiluje prirodnim svetlom tokom celog dana. Posebnu vrednost nekretnini daje spektakularan panoramski pogled na reku Savu, Kulu Beograd i gradsku panoramu. Strukturu stana čine: • Prostran dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom otvorenog koncepta • Dve komforne spavaće sobe • Moderna kuhinja • Kupatilo sa kvalitetnom sanitarnom opremom • Vešernica • Terasa sa prelepim pogledom na reku, Kulu Beograd i uređeno unutrašnje dvorište Stan je uknjižen i poseduje kompletnu urednu dokumentaciju. Nekretnina je kupljena putem stambenog kredita, te je opterećena hipotekom banke, koja će biti regulisana u skladu sa zakonskom procedurom prilikom realizacije kupoprodaje. BW Vista svojim stanarima pruža vrhunski nivo komfora i bezbednosti kroz reprezentativan ulazni hol, recepciju, profesionalno obezbeđenje 24/7, video nadzor i pažljivo uređene zajedničke

prostore. Neposredna blizina Savske promenade, brojnih restorana, kafića, prodavnica, sportskih i rekreativnih sadržaja čini ovu lokaciju jednom od najatraktivnijih u gradu. ☐☐ Bojan Vranić, licenca br. 5744 ☐☐ 060/0660 429 Hercegovačka 15/303, BW Simfonija 2 III sprat, kancelarija 303 ☐☐ 011/7644 890 Agencijska provizija 2%

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555