

Dvosoban stan| Garažno mesto| Zemunske kapije ID#2910

Cena: 152.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Gornji grad (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Šumadijska
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 41
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Šifra oglasa: 03-3951075
Datum postavljanja oglasa: 31.08.2026

Kontakt: BRICK PRO d.o.o. Beograd
Telefon: 062634135



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U naselju Zemunske kapije prodaje se dvosoban stan površine 41 m², smešten u visokom prizemlju novije zgrade. Prostor je funkcionalno organizovan i obuhvata dnevni boravak sa kuhinjsko-trpezarijskim delom, spavaću sobu, kupatilo i terasu. Terasa je orijentisana ka Teleoptiku, što stanu daje dodatni osećaj otvorenosti. Grejanje je centralno, stan poseduje klimu, a postoji i mogućnost kupovine garažnog mesta na nivou -1 po ceni od 22.000 €. Zgrada se nalazi u uređenom i sve traženijem zemunskom naselju, sa dobrom infrastrukturuom, prodavnicama, javnim prevozom i sadržajima važnim za svakodnevni život. Nekretnina trenutno ima zakupce, što može biti prednost za kupce koji traže investiciju sa trenutnim prihodima od zakupa. Zbog lokacije, funkcionalnog rasporeda, novije gradnje i opcije kupovine garažnog mesta, ovaj stan je dobar izbor za život, ali i kao investicija za izdavanje. Cena stana iznosi 152.000 €. Cena garažnog mesta iznosi 22.000 €. Dokumentacija je čista, a u toku je proces knjiženja sa investitora na vlasnika. Do završetka knjiženja, kupovina je moguća isključivo za keš kupce. Agencijska provizija iznosi 2% od postignute kupoprodajne cene. Branislav Matić +381 64 24 20 492

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555