Prodaja 4 urbanisticke parcele – Boka Kotorska Kamenari

Cena: 128.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kamenari (Crna Gora, Herceg Novi)

Površina zemljišta: 609



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju četiri urbanističke parcele na atraktivnoj lokaciji u Kamenarima, u srcu Boke Kotorske, na svega 5 minuta lagane šetnje od mora. Parcele odlikuju odličan oblik, povoljan položaj i kolski prilaz do same lokacije, što ih čini pogodnim za izgradnju stambenih objekata ili objekata mješovite namjene (poslovanje i stanovanje). Površine i cijene dostupnih parcela: Parcela 1: 609 m² – 128.000 € Parcela 2: 614 m² – 128.000 € URBANISTIČKI PARAMETRI ZA GRADNJU 1. Stanovanje Maksimalni indeks izgrađenosti: 0,80 Maksimalni indeks zauzetosti: 0,50 Do 3 nadzemne etaže Maksimalna površina objekta: 300 m² Minimalna površina urbanističke parcele: 300 m² 2. Mješovita namjena(do 30% objekta predviđeno za poslovanje) Maksimalni indeks izgrađenosti: 1,20 Maksimalni indeks zauzetosti: 0,50 Do 4 nadzemne etaže Maksimalna površina objekta: 400 m² PREDNOSTI LOKACIJE Samo 5 minuta laganog hoda do mora Kolski prilaz do same lokacije Pravilan i funkcionalan oblik parcela Mogućnost izgradnje stambenih objekata ili objekata mješovite namjene, u skladu sa urbanističkim uslovima Herceg Novi udaljen oko 16 km Aerodrom Tivat udaljen oko 10 km Kamenari su atraktivna lokacija Boke Kotorske, pogodna za izgradnju porodičnih kuća, Vila sa bazenom, apartmanskih objekata ili nekretnina namijenjenih turističkom izdavanju. Odlična prilika za investiciju na primorju, u blizini mora i svih važnih saobraćajnih pravaca. □□ Lokacija: Kamenari, Herceg Novi – Boka Kotorska □□ Cijena: od 128.000 €

Šifra oglasa: 03-3986439
Datum postavljanja oglasa: 19.10.2026

Kontakt: Rivijera Nekretnine
Telefon: +38267316067