

# Jednoiposoban stan na Telepu 43m<sup>2</sup>

**Cena: 149.250,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 43  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3889471  
**Datum postavljanja oglasa:** 15.06.2026

**Kontakt:** Prodaja nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0212400124



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

**JEDNOIPOSOBAN STAN – TELEP – 43 m<sup>2</sup> + DODATNI FUNKCIONALNI PROSTOR** Na prodaju moderno i kvalitetno opremljen jednoiposoban stan u novijoj zgradi iz 2020. godine, smešten u izuzetno mirnom delu Telepa. Stan je uknjižene površine 43 m<sup>2</sup>, uz dodatnih približno 4 m<sup>2</sup> prostora na korišćenje, kao i zasebnu ostavu od 3 m<sup>2</sup>. Zahvaljujući pažljivo osmišljenom rasporedu, velikim ugradnim plakarima i dodatnom prostoru za odlaganje, stan pruža osećaj znatno veće kvadrature i približno 47 m<sup>2</sup> funkcionalnog prostora. Sastoji se od: • dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, • odvojene spavaće sobe, • kupatila, • hodnika sa velikim plakarom po meri, • terase, • ostave. Stan je projektovan i opreman za sopstvene potrebe, a ne za dalju prodaju. Kuhinja, plakari i veliki deo nameštaja izrađeni su po meri, sa maksimalno iskorišćenim prostorom za odlaganje. Posebne prednosti: • zgrada iz 2020. godine, • lift, • terasa sa otvorenim pogledom, • ostava 3 m<sup>2</sup>, • dodatni prostor na korišćenje (~4 m<sup>2</sup>), • veliki plakari po meri u hodniku i spavaćoj sobi, • moderna kuhinja po meri, • klima uređaj, • dvostrana orijentacija, • prirodna ventilacija kuhinje i kupatila (oba imaju prozore), • odlično prirodno osvetljenje i mogućnost poprečnog provetravanja stana, • dovoljno parking mesta ispred zgrade, • uknjižen 1/1, • mogućnost kupovine putem stambenog kredita. Lokacija je jedna od najvećih prednosti stana – nalazi se u mirnom delu Telepa, van gradske buke i intenzivnog saobraćaja, a istovremeno u blizini svih sadržaja neophodnih za svakodnevni život. Stan ne zahteva dodatna ulaganja i spreman je za useljenje. Za više informacija i zakazivanje razgledanja, kontaktirajte nas. Šifra: 572331

