

# Spratnica sa potkrovljem u Šidu, 258m2, HITNO!

**Cena: 195.700,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Šid (Srbija, Šid)

**Kvadratura:** 258

**Površina zemljišta:** 440

**Broj soba:** 5 soba i više

**Spratnost:** Jedan sprat

**Šifra oglasa:** 03-2961528

**Datum postavljanja oglasa:** 18.03.2024

**Kontakt:** HITNO DOO NOVI SAD \*

**Telefon:** 0665772880



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Kuća u Šidu površina kuće 258 m2 površina placa 440 m2 struja / voda /kanalizacija/klima/ uknjižena kuća 12 soba / 8 mokrih čvorova podrum vlasništvo 1/1 privatna svojina ###bez tereta### agencijska provizija uračunata u cenu (plaća prodavac) šifra agencije: 1338 šifra nekretnine:12378 Na prodaju spratnica sa potkrovljem i poslovnim prostorom i dva dvorišna stana. Površina objekta je 258m2 i spratnosti je Su+Pr+SP+PK U suterenu je smešten poslovni prostor i podrum isprod cele kuće. Objekat ima 12 soba i 4 kupatila. Struja je trofazna, gradska voda, dva odvoda kanalizacije, dva sata za struju, jedan za stambeni drugi za poslovni deo. Stolarija je PVC i drvena. Podovi su parket i pločice u kući, a u dvorišnim stanovima je podno grejanje i pločice. Stanovi su dve garsonjere. Ima tri klime u kući. Poslovni prostor ima posebne sanitarne čvorove za osoblje i za goste. Objekat se nalazi na odličnoj lokaciji, blizu centra i moguće ga je koristiti u komercijalne svrhe ( starački dom i sl) For sale, one-story building with attic and office space and two courtyard apartments. The surface area of the building is 258 m2 and the floors are S+F+SP+FK In the basement there is a business space and a cellar behind the whole house. The building has 12 rooms and 4 bathrooms. The electricity is three-phase, city water, two sewage drains, two hours for electricity, one for the residential part, the other for the business part. The carpentry is PVC and wood. The floors are parquet and tiles in the house, and the courtyard apartments have underfloor heating and tiles. The apartments are two studios. There are three air conditioners in the house. The office space has separate sanitary facilities for staff and guests. The building is located in an excellent location, close to the center and can be used for commercial purposes (nursing home, etc.) Продаётся одноэтажное здание с мансардой и офисными

помещениями и двумя квартирами во дворе. Площадь здания 258 м2, этажи S+F+SP+FK. В подвале есть деловое помещение и подвал за всем домом. В здании 12 комнат и 4 ванные комнаты. Электричество трехфазное, вода городская, две канализации, два часа на электричество, один на жилую часть, другой на деловую часть. Столярные изделия из ПВХ и дерева. Полы в доме паркет и плитка, а во дворовых квартирах полы с подогревом и плитка. Апартаменты представляют собой две студии. В доме три кондиционера. В офисных помещениях предусмотрены отдельные санузлы для персонала и гостей. Здание расположено в отличном месте, недалеко от центра и может быть использовано в коммерческих целях (дом престарелых и т.п.). Zum Verkauf steht ein einstöckiges Gebäude mit Dachgeschoss und Büroflächen sowie zwei Innenhofwohnungen. Die Fläche des Gebäudes beträgt 258 m2 und die Böden sind S+F+SP+FK Im Untergeschoss gibt es einen Geschäftsraum und einen Keller hinter dem ganzen Haus. Das Gebäude verfügt über 12 Zimmer und 4 Badezimmer. Der Strom ist dreiphasig, Stadtwasser, zwei Abwasserkanäle, zwei Stunden für Strom, einer für den Wohnteil, der andere für den Geschäftsteil. Die Zimmerei besteht aus PVC und Holz. Die Böden im Haus sind mit Parkett und Fliesen ausgelegt, in den Hofwohnungen mit Fußbodenheizung und Fliesen. Bei den Wohnungen handelt es sich um zwei Studios. Es gibt drei Klimaanlage im Haus. Die Büroräume verfügen über separate Sanitäranlagen für Mitarbeiter und Gäste. Das Gebäude befindet sich in hervorragender, zentrumsnaher Lage und kann für gewerbliche Zwecke (Pflegeheim etc.) genutzt werden.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555