

KUĆA - BANSTOL - BANSTOL - 230m2 - 195000 evra

Cena: 195.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Čortanovci (Srbija, Indija)

Kvadratura: 230

Površina zemljišta: 1877

Broj soba: 4 sobe

Spratnost: Jedan sprat

Grejanje: Kombinovano

Šifra oglasa: 03-2960275

Datum postavljanja oglasa: 16.03.2024

Kontakt: House Nekretnine, Novi Sad, Reg.Pos.br.200

Telefon: +381 21 546-645, +381 21 546-282



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Useljiva vikend kuća nove gradnje sa nameštajem, kakva se retko viđa na fenomenalnoj lokaciji u divnom prirodnom okruženju. Apsolutna preporuka agencije! Agencijska oznaka nekretnine 3045071, Banstol. Cena za kuću je 195000 + agencijska provizija 3%. Predstavljamo izuzetnu kuću nove gradnje na Banstolu, useljivu, ukupne površine 230m² (Su+P+Pk) na prelepom placu od 1877 m². Nalazi se u neposrednoj blizini glavnog puta, te se veoma brzo stiže do Novog Sada ili Indije. Plac je fantastično uređeno i održavano dvorište, izbetoniranih staza, uređenom cvetnom baštom, voćnjakom, ozidanom duplom garažom od oko 60m², ostavom, natkrivenom terasom. Nekretnina je uknjižena kao vikend kuća, ali takve strukture i gradnje da je omogućen udoban život u njoj tokom cele godine. Veliki prizemni deo čini komotan dnevni boravak sa kuhinjom, trpezarijom, ostavom i kupatilom i jednom spavaćom sobom. U prizemlju je i još jedna potpuno odvojena kuhinja sa trpezarijom, predviđena da bude potpuno odvojen stambeni prostor tipa garsonjere. Stepenište za potkrovlje koje je nedovršeno, cca 85m² ali sa izvedenim svim potrebnim instalacijama i prostorom za kupatilo, tri spavaće sobe i dve divne terase sa prelepim pogledom. Podovi keramika I klase, PVC stolarija nemačke izrade, unutrašnja stolarija sva od punog drveta, vrhunska izolacija. Voda iz sopstvenog bunara i bazena od 25m³, uskoro ce postojati mogućnost uvođenja gradske vode, grejanje je etažno na gas ili kamin na čvrsto gorivo. Nekretnina kakva se retko sreće, udobna, izuzetnog rasporeda, kvalitetne gradnje i bez ulaganja. Apsolutna preporuka agencije! Za dodatna pitanja i gledanje, pozovite! Ružica Milićević 0611726522, 021546645,

