

# Odlična novogradnja - Minovo naselje, iznad Lidla, stan 46,27m2, treći sprat

**Cena: 83.287,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Vrežina (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Crnogorska  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 46  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3657719  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.10.2025

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju stan u izgradnji u naselju Donja Vrežina iznad Lidla i Disa. U blizini su OŠ Mika Antić, Durlanska pijaca, razni marketi, autobusko stajalište. Stan je projektovane površine 46,27, nalazi se na trećem spratu (po projektu) u odličnoj novogradnji. Po strukturi je dvosoban i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom, spavaće sobe, kupatila, i lođe. Gradi se po visokim standardima, demit fasada, energetski pasoš, spoljna PVC stolarija, zidne i podne obloge od prvoklasne keramike, tarket- parket na podovima. Svaka jedinica dobija podrumsku prostoriju, a parking mesto se doplaćuje. Očekivani rok zavšetka radova je sredinom 2027. godine. Odlična ponuda, za više informacija pozovite nas!

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555