PRODAJA-KUĆA NA TRI ETAŽE I ODVOJEN STAN-TELEP

Cena: 400.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Kvadratura: 363
Površina zemljišta: 484
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Više spratova
Grejanje: Gas



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Tavan, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

PORODIČNA OAZA NA JUŽNOM TELEPU- Kuća na tri etaže i odvojen stan u dvorištu! Nudimo vam na prodaju prostranu, kvalitetno građenu porodičnu kuću na jednoj od traženijih lokacija u Novom Sadu- Južnom Telepu. Ova nekretnina nudi savršen spoj komfora, funkcionalnosti i privatnosti, idealna za višečlane porodice ili kao investicija za izdavanje. KLJUČNE KARAKTERISTIKE: Lokacija: Južni Telep, Novi Sad- miran kraj, kompletna infrastruktura. Površina placa: 484m2- lepo i funkcionalno dvorište. Površina kuće: 363m2 ukupno (121m2 po etaži: podrum+prizemlje+sprat). Grejanje centralno na gas -ekonomično i pouzdano. Fleksibilan prostor: Mogućnost funkcionisanja kao dve potpuno odvojene stambene jedinice sa zasebnim brojilima! RASPORED PO ETAŽAMA: -PRIZEMLJE (121m2). Veliki , svetao dnevni boravak za porodična okupljanja. Dve udobne spavaće sobe. Odvojena funkcionalna kuhinja sa pripadajućim špajzom. Kompletno kupatilo. Velika terasa sa direktnim izlazom u dvorište- savršena za jutarnju kafu. -SPRAT (121m2). Prostrani hodnik koji povezuje sve prostorije. Odvojena kuhinja i praktičan špajz. Tri prostrane spavaće sobe . Kompletno kupatilo. Velika terasa sa lepim pogledom na dvorište. PODRUMSKI DEO (cca 121 m2) : Tri multifunkcionalne prostrorije(idealne za vešeraj, radionicu, ostavu) Dosatno kupatilo. Zaseban, praktičan prilaz direktno iz dvorišta ili kroz kuću. DVORIŠTE I POMOĆNI OBJEKTI: Bonus ove nekretnine je odvojeni stambeni prostror: Jedan od pomoćnih objekata u dvorištu je kompletno adaptiran i pretvoren u funkcionalan dvosoban stan (odličan za goste ili izdavanje). GARAŽA : Velika garaža sa pomoćnim prostorijama i direktnim prilazom sa ulice -ulaz i sa dvorišne strane. Ostatak dvorišta sa

Šifra oglasa: 03-3873745
Datum postavljanja oglasa: 25.05.2026

Kontakt: GOLD NEKRETNINE Reg. br. 1039
Telefon: +381668442266

uređenim zelenilom, idealno za decu, kućne ljubimce i letnja druženja. Ova kuća predstavlja retku ponudu na tržištu zbog svoje kvadrature, lokacije i podele na više stambenih jedinica. Ponuda koja se ne propušta! Za više informacija i zakazivanje razgledanja nepokretnosti kontaktirajte: +381668442266 Cena nepokretnosti je oglašena bez posredničke naknade. Posrednička naknada agencije Gold nekretnine iznosi 3% koja se računa na ukupnu konačnu ugovorenu kupoprodajnu cenu nepokretnosti. Za sve dodatne informacije kontaktirajte nasu kancelariju-Gold nekretnine Novi Sad. Vaš siguran partner u svetu nekretnina