

# Građevinsko zemljište

**Cena: 61.800,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Sremski Karlovci (Srbija, Sremski Karlovci)

**Površina zemljišta:** 1633  
**Put do placa:** Asfaltni put



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na samo 4 minuta od Sr. Karlovaca, 17 minuta od Centra Novog Sada, a 50minuta do centra Beograda. Svega nekoliko desetina metara od starog puta za Beograd. U neposrednoj blizini su Manastiri, šume nacionalnog parka, vinarije kao i mnoge biciklističke i planinarske rute. Vazduh je čist, a uvek se oseti miris polja, leti je temperatura uvek prijatna. Plac se nalazi na 220m nadmorske visine (Ruza vetrova). Odličan pogled na Dunav, Koviljski rit, Kovilj i prostire se sve do Titelskog brega sa leve strane. Dok se ispred i sa desne strane prostire pogled na uvalu u obliku potkovice, većinski ispunjenu vinogradima (Karlovačka Toskana). Na svega nekoliko desetina metara od starog puta za Beograd. Za inspiraciju pogledajte primere kaskadne gradnje koja prati zemljište i samog landscaping-a na pinterest ili google. Po urbanističkom planu na tom potezu je jedan od dva placa na kojem je dozvoljena gradnja, preostalih 700 000m<sup>2</sup> je namenjeno za poljoprivredu odnosno vinograde koji zauzimaju veći deo pogleda. Plac je na umerenom nagibu, što daje mogućnost kaskadnog landscape uređenja i gradnje. Takođe povećava samu površinu izgrađenosti objekata.

**Šifra oglasa:** 03-3575150  
**Datum postavljanja oglasa:** 21.07.2025

**Kontakt:** ROYAL nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021425112

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555