Kuća, 600 m2, 8 ari plac, Branko Bjegović

Cena: 360.000,00 EUR

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PANTELEJ - Malča (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Pribojska
Kvadratura: 600
Broj soba: 4,5 soba
Spratnost: Prizemna



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju lux kuća kvalitetne gradnje u naselju Branko Bjegović. Nalazi se na idealnoj lokaciji za miran porodični život, nedaleko su OŠ, vrtić. U osnovi je 169m2, ukupne bruto površine oko 600m2, spratnosti podrum, prizemlje, sprat i potkrovlje. Nalazi se na placu ukupne površine 798m2, oivičen zidanom ogradom, širokom kapijom sa interfonom i video nadzorom. U sklopu suterena je garaža, 4 prostorije i 2 mokra čvora. Poseduje centralno grejanje na čvrsto gorivo, sa izvedenim radijatorima na svim etažama i centralnim bojlerom za toplu vodu. Osim spoljnjeg ulaza u suteren, postoji i unutrašnja komunikacija do hodnika u prizemlju. U prizemlju su izuzetno veliki dnevni boravak od nekoliko segmenata sa kaminom, trpezarija, kuhinja i kupatilo. Zidovi obloženi špatulat tehnikom. Iz dnevnog boravka je izlaz na prelepu verandu, prema dvorištu. Na spratu su četiri spavaće sobe,ostave i prelep prostor za dnevno uživanje, do kojih se stiže unutrašnjim stepenicama. Potkrovlje, dvosoban stan, se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, spavaće sobe i kupatila. Kuća je novije gradnje, izuzetno komforna, funkcionalna i moderno opremljena. Prilikom izgradnje su korišćeni kvalitetni materijali, Spoljna izolacija, stiropor plus vuna i klasična fasada kao završni gornji sloj. Na svim etažama je postavljena kvalitetna spoljna drvena stolarija, u svim sobama je hrastov parket, u kupatilu i kuhinji je prvoklasna keramika. Kosine u potkrovlju su livene, sa odrađenom kompletnom krovnom izolacijom. Prodaje se sa kompletnim nameštajem. Pogodna i za restauraciju u više stanova, kliniku itd. Čisto vlasništvo 1 kroz 1. Topla preporuka agencije! Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

Šifra oglasa: 03-3910947
Datum postavljanja oglasa: 05.07.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487
Telefon: 0184155506