Dvoiposoban stan u modernom stambenom kompleksu na Paliluli ID#9098

Cena: 130.600,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PALILULA - Palilula (Srbija, Niš, Niš)

Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 56
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 8. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

U ponudi je moderan stambeno-poslovni kompleks na Paliluli. Prodaje se dvoiposoban stan u novogradnji sa PDV-om površine 56,27m2. Stan se nalazi na VIII spratu zgrade sa liftom. Sastoji se iz hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila i terase. Zgrada se gradi po najvišim standardima. Fasadni zidovi su od kvalitetnog ekonomik bloka a termička izolovanost se postiže upotrebom demit fasade debljine 12cm. Između stanova će biti zidovi od fono bloka koji obezbeđuju ispunjenje svih termičkih, zvučnih i požarnih zahteva. Biće postavljena kvalitetna višekomorna PVC stolarija sa termopan staklom. Predviđena je i ugradnja elektro roletni. Podovi će biti obloženi hrastovim parketom I klase. U kuhinji i kupatilu biće postavljene keramičke pločice (španska keramika I klase Minoti). Na terasama će biti postavljena protivklizna granitna keramika Minoti. Svi stanovi će imati recepciju, video interfon i video nadzor. Postoji mogućnost kupovine parking mesta. Zgrada se nalazi u mirnom delu Palilule pa je ovo dobra investicija za vaš miran, kvalitetan i komforan porodičan život.U cenu je uključen PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10%. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

Šifra oglasa: 03-3974712
Datum postavljanja oglasa: 01.10.2026

Kontakt: Proagent nekretnine Reg. br. 940
Telefon: +38166492100