Voždovac, Šuplja stena, Kapetana Miloša Stokića, 3.5, 420m2

Cena: 285.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Šuplja stena (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Kapetana Miloša Stokića
Kvadratura: 420
Površina zemljišta: 1500
Broj soba: 3,5 soba
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Na struju



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 99817, 15a, spratna, p+2, struja, klima, terasa(2), uknjižen, nov luks, ulaz dobar, novogradnja, fasada nova, parking, dvorište/bašta, podrum, tavan. Kuća se nalazi na 200 m od Avalskog puta,posle Šuplje Stene,blizu skretanja za Ripanj,kafane Avalsks Brvnara,Srednji Prnjavor. Bez ulaganja,iznutra i spolja,ima i gromobran,video nadzor. U osnovi je 8x13 metara,po etaži.,104 kvm. Prizemlje i dva sprata,,ukupno 312kvm. Podrum je 70 kvm. Uknjiženo je na 420kvm,terase su ušle u kvadraturu. Španska je keramika,u kupatilima,kuhinji,predsoblje. U prizemlju je veliki dnevni boravak,kuhinja,trpezarija kupatilo,radna soba. Na drugoj etaži spavaće sobe i kupatilo i na poslednjoj vežbaonica za fizičke aktivnosti. Tri kupatila,na svakoj etaži po jedan. Sa poslednje etaže,pogled na Šumadiju,Grocka,Vinča,Kosmaj. Ruža vetrova sa Karpata ka Savi i Obrenovcu ,kao i sa Avale ka Kosmaju. Septička jama dubine 9 metara. Mali voćnjak. Sopstveni bunar,voda za kupanje i zalivanje bašte. Ulična rasveta,asfaltom do placa. Blizu su stajališta svih linija GSP a,sa Trošarine,kao i Lastine linije do Sopota i Mladenovca,pa do Beograda na Vodi. Par kilometara do Ralje i železničke stanice. Od Banjice 15 tak kilometara. Otvaranjem obilaznice oko Beograda,Bubanj potok-Dobanovci,minimalan intenzitet saobraćaja,Avalskim putem,od Banjice ka Mladenovcu. Mir,tišina,bunar pozitivne energije. Za one koji vole ,kombinaciju moderne a i tradicionalne gradnje,ovo je kuća za njih. Pažljivo i ukusno odabrani materijali kao i boje,keramike,zidova,vrata. U ceni je ugradna kuhinja i elektro uređaji. Uknjižen iz ozakonjena. U ceni su sve stvari. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/399-0210 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

Šifra oglasa: 03-3989312
Datum postavljanja oglasa: 21.10.2026

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE Reg. br. 554
Telefon: 0603283901