

# Novi Sad, Centar, , 3.5, 110m2

**Cena: 490.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 110  
**Grejanje:** Ostalo  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat



Dodatne informacije:

Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 130424, klima, uknjižen. CENTAR - 110 m2 - KUĆA LUX NAMEŠTENJA Uknjiženo: 51 m<sup>2</sup> Potkrovlje: 50 m<sup>2</sup> (pravo korišćenja isključivo za vlasnika) Zatvorena ulazna terasa: cca 8 m<sup>2</sup> Ostava: cca 3 m<sup>2</sup> Ukupna funkcionalna površina: približno 112 m<sup>2</sup> Parking mesto u dvorištu za jedno vozilo Dvorišno orijentisano - mir i tišina u centru grada Objekat pod zaštitom kao kulturni spomenik Visoki plafoni i autentična arhitektura. Oba stana poseduju: Kuhinju Kupatilo Funkcionalno odvojene celine Zatvorena ulazna terasa (oko 8 m<sup>2</sup>) pruža dodatni komfor i može služiti kao predsoblje, radni kutak ili prostor za odlaganje, dok ostava (oko 3 m<sup>2</sup>) daje dodatnu praktičnost. Lokacija - bez konkurencije Nalazi se u samom centru svih dešavanja: Restorani i kafići Pozorište Pešačka zona i šetalište Pošta Škole Prodavnice Gradski prevoz Sve je na nekoliko minuta hoda. Nekretnina sa karakterom, istorijom i velikim investicionim potencijalom. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 3%. Telefoni: 021/399-0210 • 060/399-0210. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

**Šifra oglasa:** 03-3813142  
**Datum postavljanja oglasa:** 17.03.2026

**Kontakt:** BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR  
**Telefon:** 0603990210

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555