

# Lux novogradnja, 2.0, Centar

Cena: 125.400,00 EUR

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Svetosavska  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 52  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2742265  
**Datum postavljanja oglasa:** 25.09.2023

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju LUX dvosoban stan, u izgradnji, u stambenom objektu PO+P+V, na jednoj od najtraženijih lokacija. Stambeni objekat je zamišljen i dizajniran kao ekskluzivan i potpuno savremen stambeni prostor za one koji žele nešto više od svog budućeg doma. Počevši od lokacije, kvaliteta gradnje, luksuznog stila i vrhunskog dizajna stanova, pametnih sistema kontrole, ekskluzivne stolarije i keramike, savremene izolacije, ovaj objekat se izdvaja od ostalih u ovom delu grada. U neposrednoj blizini reke Nišave, Gimnazije 9. Maj, Gradske kuće i parka, Tvrdave... Početak radova oktobar 2023. godine, završetak radova oktobar 2025. godine.

Opremljenost objekta:

- Sigurnosna ulazna vrata atestirana na PP zaštitu
- Sobna vrata - drvena, presvučena poliuretanom
- Zidovi - spoljni zidovi kao i unutrašnji pregradni zidovi od termo bloka (termo i zvučna izolacija)
- Prozori i vrata: drvo-aluminijum, troslojna stakla, aluminijumske roletne sa elektromotorom
- Sanitarija i keramika: - Ugradna WC šolja i vodokotlić
- Staklene tuš kabine sa linijskim slivnikom i usponska tuš baterija HERZ
- Prvoklasna keramika
- Podovi - hrastov parket sa zvučnom izolacijom
- Grejanje i hlađenje: Na ovom objektu predviđena je ugradnja najefikasnijih uređaja za grejanje i hlađenje stambenih jedinica. Grejanje i hlađenje samih stambenih jedinica vršice se preko toplotnih pumpi vazduh-voda, visoke klase energetske efikasnosti A ++, koje pružaju pouzdani rad i komfor u režimu grejanja i do -25 stepeni spoljne temperature. Uređaji su fabrički opremljeni kontrolerom koji je moguće povezati preko mobilne aplikacije i pratiti temperaturu u prostoru, a ujedno i kontrolisati i menjati parameter na toplotnoj pumpi sa Vašeg mobilnog uređaja.

Svaka prostorija biće opremljena fan-coil jedinicama poslednje generacije sa inverterskim motorima, sa mogućnošću daljinske kontrole i povezivanje na smart aplikaciju. U svim prostorijama moguće je odraditi podno grejanje u kombinaciji sa fan-coil uređajem, pri čemu se dobija dodatni ugođaj i još veća ušteda električne energije u zimskom periodu. - Odrađena SMART priprema za svaku stambenu jedinicu - Tehnička opremljenost objekta Uređenje zgrade: - Video nadzor sa interfonom - Bežumni Lift - Hodnici zgrade I stepenište obloženo vrhunskom keramikom - Rampa za osobe sa invaliditetom - Fasada : termo i zvučna izolacija – kamena vuna. Kupci prve nekretnine imaju pravo na povraćaj PDV-a. Cena stana po kvadratu je 2400e/m2 sa uračunatim pdv-om. Za više informacija slobodno nas kontaktirajte.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555