

Mirijevo centar 120m2 sa terasom, 4.0 stan ID#5319

Cena: 300.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Mirijevo (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Mirijevski Venac
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 110
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan u samom srcu Mirijeve, Zvezdara. Stan je vrlo komforan površine 110m2 plus 10m2 terasa. Nalazi se na trećem spratu stambene zgrade od tri sprata bez lifta. Po strukturi stan je četvorosoban. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, tri spavaće sobe, kuhinje, trpezarije, dva kupatila i prostrane terase. Grejanje u stanu je centralno. Posедуje klima uređaje radi dodatne regulacije temperature. Vrlo lep kraj, okružen zelenilom. Mogućnost proširenja stana u potkrovlje. Dosta osvetljen sa puno dnevne svetlosti. Prostrana terasa pruža dodatni ugođaj. Parking prostor ispred zgrade. Na korak od srednje i osnovne škole, pijace, prodavnice, kafića, restorana. Dobra povezanost sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you an apartment in the very heart of Mirijevo, Zvezdar. The apartment is very comfortable with an area of 110m2 plus a 10m2 terrace. It is located on the third floor of a three-story residential building without an elevator. The structure of the apartment is four-room. It consists of an entrance hall, living room, three bedrooms, kitchen, dining room, two bathrooms and a spacious terrace. Heating in the apartment is central. It has air conditioners for additional temperature regulation. Very nice area, surrounded by greenery. The possibility of extending the apartment into the attic. Well lit with lots of daylight. A spacious terrace provides additional atmosphere. Parking space in front of the building. A step away from high school and elementary school, market, shop, cafe, restaurant. Good connection with the rest of the city via several lines of public transport. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drawing up a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possibly exemption from the same, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Мы предлагаем вам квартиру в самом центре Мириево, Звездар. Квартира очень

Šifra oglasa: 03-3940303

Datum postavljanja oglasa: 14.08.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002

комфортабельная, площадью 110 м² плюс терраса 10 м². Расположена на третьем этаже трехэтажного жилого дома без лифта. Структура квартиры – четырехкомнатная. Состоит из прихожей, гостиной, трех спален, кухни, столовой, двух ванных комнат и просторной террасы. Отопление в квартире центральное. Для дополнительной регулировки температуры установлены кондиционеры. Очень красивый район, окруженный зеленью. Возможность расширения квартиры за счет мансарды. Хорошо освещена, много естественного света. Просторная терраса создает дополнительную атмосферу. Парковочное место перед зданием. В шаговой доступности средняя и начальная школы, рынок, магазины, кафе, рестораны. Хорошее транспортное сообщение с остальной частью города благодаря нескольким линиям общественного транспорта. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002