# Lux, renovirana, Bež. kosa 1, dva parking mesta ID#1112

## Cena: 650.000,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Bežanijska Kosa 1 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Kvadratura:** 180
**Broj soba:** 5 soba i više
**Grejanje:** Gradsko




**Šifra oglasa:** 03-3816576
**Datum postavljanja oglasa:** 20.03.2026

**Kontakt:** ARTOPOLIS 369 Reg. br. 2104
**Telefon:** 069/369-3698

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

- Ekskluzivna prodaja. • - Kuća u najlepšem delu Bežanijske kose 1. - Lux. - Renovirana 2025. godine. • - Dugogodišnji vlasnici. - Uknjižena. - Čista i uredna dokumentacija. - Vlasništvo 1/1. - Uknjižena kvadratura 92 m2. - Merena kvadratura 180 m2. • - Tri etaže (suteren, prizemlje, prvi sprat). - Dvorište. - Dva parking mesta. - Velike terase. - Centralno grejanje. - Nameštena (izuzev pokretnih dekorativnih stvari). - Niži režijski troškovi. • - Odlično pozicionirana. - Izuzetno sunčana i svetla. - Miran kraj. - Park. • - Blizina infrastrukturnih sadržaja neophodnih za život (škola, vrtići, parkovi, apoteke, banke). - Odlična povezanost sa svim delovima grada. - Blizina uključenja na autoput. • - Raspored svih prostorija po etažama je prikazan na poslednjoj fotografiji. - Mapa je informativnog karaktera i ne pokazuje tačnu lokaciju. • - Izuzetna lokacija. - Topla preporuka! Agencijska nadoknada iznosi 2%.