PORODIČNA NEKRETNINA SA DODATNOM VREDNOŠĆU - 89M2 (Agencijska šifra: 1004203)

Cena: 174.400,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Veternik (Srbija, Novi Sad)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 89
Grejanje: Podno
Nivo u zgradi: 2. sprat



Šifra oglasa: 03-3892919
Datum postavljanja oglasa: 18.06.2026

Kontakt: Mitrović Nekretnine 2022 Reg. br. 1415
Telefon: +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10

Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Na prodaju prostran petosoban stan projektovane površine 89 m² u novogradnji pouzdanog investitora, poznatog po kvalitetnoj gradnji i poštovanju ugovorenih rokova. Posebnu vrednost ovoj nekretnini daje činjenica da kupac uz stan DOBIJA NA POKLON krovnu terasu i parking mesto, pogodnosti koje značajno doprinose kvalitetu života i predstavljaju veliku dodatnu vrednost. Stan je pažljivo projektovan kako bi zadovoljio potrebe veće porodice. Sastoji se od četiri spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka otvorenog koncepta sa kuhinjom i trpezarijom, kupatila, dodatnog toaleta i hodnika. Funkcionalan raspored prostorija omogućava maksimalnu iskorišćenost svakog kvadratnog metra i pruža visok nivo komfora za svakodnevni život. U ponudi su dva identična stana na I i II spratu. Cena je sa uračunatim PDV-om, a u cenu je uključena i agencijska naknada od 3%. Za kupce koji nekretninu kupuju putem stambenog kredita, cena je uvećana za 50 € po m². Tokom izgradnje postoji mogućnost odabira keramike i parketa u okviru budžeta predviđenog od strane investitora. Za materijale čija vrednost prelazi predviđeni budžet vrši se doplata razlike. Odlična prilika za kupce koji traže kvalitetnu novogradnju, funkcionalan porodičan prostor i dodatne pogodnosti koje ovu nekretninu izdvajaju od većine sličnih ponuda na tržištu. Napomena: Renderi prikazani u oglasu služe isključivo kao ilustracija idejnog rešenja i ne predstavljaju konačan izgled stana niti završnu obradu objekta. Za više informacija kontakt -069/383-1009, Dragana