

# PORODIČNA NEKRETNINA SA DODATNOM VREDNOŠĆU - 89M2 (Agencijska šifra: 1004203)

**Cena: 174.400,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Veternik (Srbija, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više

**Kvadratura:** 89

**Grejanje:** Podno

**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3892919

**Datum postavljanja oglasa:** 18.06.2026

**Kontakt:** DRAGAN MITROVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
MITROVIĆ NEKRETNINE 2022 NOVI SAD

**Telefon:** +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Na prodaju prostran petosoban stan projektovane površine 89 m<sup>2</sup> u novogradnji pouzdanog investitora, poznatog po kvalitetnoj gradnji i poštovanju ugovorenih rokova. Posebnu vrednost ovoj nekretnini daje činjenica da kupac uz stan DOBIJA NA POKLON krovnu terasu i parking mesto, pogodnosti koje značajno doprinose kvalitetu života i predstavljaju veliku dodatnu vrednost. Stan je pažljivo projektovan kako bi zadovoljio potrebe veće porodice. Sastoji se od četiri spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka otvorenog koncepta sa kuhinjom i trpezarijom, kupatila, dodatnog toaleta i hodnika. Funkcionalan raspored prostorija omogućava maksimalnu iskorišćenost svakog kvadratnog metra i pruža visok nivo komfora za svakodnevni život. U ponudi su dva identična stana na I i II spratu. Cena je sa uračunatim PDV-om, a u cenu je uključena i agencijska naknada od 3%. Tokom izgradnje postoji mogućnost odabira keramike i parketa u okviru budžeta predviđenog od strane investitora. Za materijale čija vrednost prelazi predviđeni budžet vrši se doplata razlike. Odlična prilika za kupce koji traže kvalitetnu novogradnju, funkcionalan porodičan prostor i dodatne pogodnosti koje ovu nekretninu izdvajaju od većine sličnih ponuda na tržištu. Napomena: Renderi prikazani u oglasu služe isključivo kao ilustracija idejnog rešenja i ne predstavljaju konačan izgled stana niti završnu obradu objekta. Za više informacija kontakt -069/383-1009, Dragana

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555