

# STAN - NOVI SAD - CENTAR - 33m2 - 110000 evra

**Cena: 110.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 33  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3924433  
**Datum postavljanja oglasa:** 21.07.2026

**Kontakt:** Total nekretnine, Novi Sad, upisan u Reg. Pos. br. 046  
**Telefon:** +381 21 427-088



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijska oznaka stana 1102897, cena nekretnine 110.000E + 3% agencijske provizije. Novi Sad, Centar, 33m2, suteran. Na prodaju kompletno renoviran stan u suteranu, smešten u jednoj od najlepših i najmirnijih ulica u strogom centru Novog Sada, okruženoj zelenilom i prelepim drvoredom. Odlična lokacija - Dunavski park i Beogradski kej nalaze se na svega nekoliko minuta hoda, a do fakulteta je potrebno oko 10 minuta peške. U neposrednoj blizini nalaze se prodavnice, restorani, kafići, škole, vrtići i sav sadržaj neophodan za udoban život. Stan ima 40 m<sup>2</sup> korisne površine, od čega je 33 m<sup>2</sup> uknjiženo. Prodaje se kompletno namešten, u stanju kao na fotografijama, i spreman je za useljenje bez dodatnih ulaganja. Pre dve godine stan je u potpunosti renoviran. Zamenjene su kompletne instalacije vode, kanalizacije i struje, urađeni su novi podovi i zidovi, tako da budući vlasnik dobija potpuno sređen stan. Jedna od velikih prednosti su i niski mesečni troškovi, što ga čini odličnim izborom kako za život, tako i kao investiciju za dugoročno ili stan na dan izdavanje. . Uknjižena nekretnina, bez tereta i zabeležbi....PREPORUKA...Za gledanje i više informacija pozvati na 060/823-66-05, 021/427-080 Total nekretnine

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555