Prodajem LUX kuxu sa imanjem kod Sombora

Cena: 195.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Stapar (Srbija, Sombor)

Kvadratura: 400
Površina zemljišta: 2400
Broj soba: 5 soba i više



Šifra oglasa: 03-3229582
Datum postavljanja oglasa: 15.10.2024

Kontakt: oglasipremium
Telefon:

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Prodajem veoma kvalitetnu, LUKSUZNU kuću sa bazenom i pripadajućim imanjem , u mestu Stapar (12 km od centra grada Sombora, u Vojvodini, Srbija). Kuća se nalazi u glavnoj ulici pored glavnog puta Sombor - Odžaci . Kuća je napravljena od pune cigle i zidovi su na ciglu i po , a ograda i svetlarnik su od BRAČKOG belog kamena. Gradjevinska osnova, odnosno zemljište ispod same kuće , je površine 180m2. Kuća se sastoji od podruma (58m2), prizemje (103m2), sprat (99m2) , i tavan . Znači korisna stambena površina koja je u funkciji i koja je nameštena, je 260m2, plus svetlarnik sa stepeništem i pokrivena terasa . Tako da je to ukupno oko 300m2 . Kuća poseduje predsoblje, veliku dnevnu sobu sa trpezarijom , 4 spavaće sobe, 2 kupatila, kuhinju sa trpezarijskim delom, ostavu, veliku i malu terasu, i podrumske prostorije koje su takodje nameštene i opremljene. Unutrašnjost je veoma kvalitetno uradjena. Kuća se nalazi na placu od 24,15 ari odnosno 2415 m2 (širina 23m , a dužina 105 m) , Ima prednje i zadnje dvorište i baštu . U Prednjem dvorištu su još pomoćni objekat i jedan manji bazen. Pomoćni objekat je 113m2 i može da bude radionica ili poslovni prostor , a poseduje i kupatilo i kuhinju, tako da može i u njemu da se stanuje. Znači ukupno preko 400m2 pod krovom .Ova ekskluzivna kuća sa imanjem je pogodna za veću porodicu ili nekog ko hoće da ima gazdinstvo ili neki biznis , ili jednostavno za nekog ko hoće da uživa u kvalitetnom stanovanju. Kuća je uknjižena, papiri čisti , prodajna cena je 195.000 eur , a kuća gradjevinski vredi najmanje 500.000 eur . Cena nije fiksna, moguć je dogovor , a moguća je i zamena za stanove, manju kuću ili zemlju . Kontakt mejl : zivkovslobodan1@gmail. com . Telefon 060/4334-034 Pogledajte kompletan video snimak kuće na ovom linku https: //youtu.be/Qj-1vlm2fuc ili ukucajte u youtube pretraživač : prodaje se lux kuća sa imanjem, Srbija, okolina Sombora.